

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 ноября 2013 г. N 407

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ
КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 24.07.2014 [N 327](#), от 27.10.2014 [N 492](#), от 20.04.2015 [N 116](#), от 29.12.2015 [N 523](#), от 19.09.2016 [N 363](#), от 30.12.2016 [N 540](#), от 28.04.2017 [N 138](#), от 30.10.2017 [N 447](#), от 31.10.2017 [N 448](#), от 20.12.2017 [N 586](#), от 23.03.2018 [N 92](#), от 25.05.2018 [N 167](#), от 20.09.2018 [N 343](#), от 20.12.2018 [N 505](#), от 29.12.2018 [N 546](#), от 20.05.2019 [N 224](#), от 27.06.2019 [N 293](#), от 07.10.2019 [N 455](#), от 23.12.2019 [N 613](#), от 25.12.2019 [N 619](#), от 30.12.2019 [N 654](#), от 07.02.2020 [N 55](#))

В целях реализации государственной социально-экономической политики Ленинградской области в сфере обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую государственную [программу](#) Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.12.2018 N 505)

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 20.05.2019 N 224)

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 14.11.2013 N 407
(приложение)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ
ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 20.12.2018 N 505, от 27.06.2019 N 293, от 07.10.2019 N 455,
от 23.12.2019 N 613, от 25.12.2019 N 619, от 30.12.2019 N 654,
от 07.02.2020 N 55)

ПАСПОРТ
государственной программы Ленинградской области
"Формирование городской среды и обеспечение качественным
жильем граждан на территории Ленинградской области"

Полное наименование	Государственная программа Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее - Государственная программа)
Ответственный исполнитель Государственной программы	Комитет по строительству Ленинградской области
Соисполнители Государственной программы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
Участники Государственной программы	Комитет по строительству Ленинградской области; комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области; комитет градостроительной политики Ленинградской области; Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом Ленинградской области
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 N 455)	
Подпрограммы Государственной программы	Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области. Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки. Формирование комфортной городской среды
Проекты, реализуемые в рамках Государственной программы	Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" (Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Ленинградской области") Федеральный проект "Жилье" (Региональный проект "Жилье") Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды" (Региональный проект "Формирование комфортной городской среды")
(введено Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293; в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 N 455)	
Цель Государственной программы	Содействие созданию комфортных условий проживания граждан Ленинградской области
Задачи Государственной программы	Обеспечение качественным жильем населения Ленинградской области. Инфраструктурное развитие территорий муниципальных образований Ленинградской области. Повышение качества среды проживания в городских и сельских поселениях Ленинградской области

Срок реализации Государственной программы	2019-2024 годы
Финансовое обеспечение Государственной программы - всего, в том числе по годам реализации	Финансовое обеспечение Государственной программы составляет 62002543,53 тыс. рублей, в том числе: 2019 год - 10602363,09 тыс. рублей; 2020 год - 10962997,08 тыс. рублей; 2021 год - 11861553,60 тыс. рублей; 2022 год - 10300147,27 тыс. рублей; 2023 год - 9007546,93 тыс. рублей; 2024 год - 9267935,56 тыс. рублей (в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)
Ожидаемые результаты реализации Государственной программы	Ожидаемыми результатами реализации Государственной программы к концу 2024 года являются: улучшение жилищных условий не менее 17040 граждан (семей) Ленинградской области; увеличение количества участков застройки, обеспеченных инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, до 399 единиц <1>; увеличение индекса качества городской среды <2> (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293, от 07.10.2019 N 455, от 23.12.2019 N 613)
Финансовое обеспечение проектов, реализуемых в рамках государственной программы, - всего, в том числе по годам реализации	Финансовое обеспечение проектов составляет 19837641,32 тыс. рублей, в том числе: 2019 год - 4100182,07 тыс. рублей; 2020 год - 4844402,87 тыс. рублей; 2021 год - 2983655,79 тыс. рублей; 2022 год - 2267398,57 тыс. рублей; 2023 год - 2871416,46 тыс. рублей; 2024 год - 2770585,56 тыс. рублей (в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)

<1> Уточнение показателя планируется по результатам ежегодного отбора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

<2> Уточнение показателя планируется после утверждения национального проекта "Жилье и городская среда".

<*> Общий объем финансирования Государственной программы будет уточнен после доведения до субъектов Российской Федерации лимитов Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда (далее - Фонд) на 2020 и 2021 годы.

Средства Фонда выделяются:

на 2019 год - в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года N 278 "О порядке предоставления в 2019-2021 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации";

на 2020 и 2021 годы - в соответствии с федеральным проектом "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда";

на 2022-2024 годы - в соответствии с методическими [рекомендациями](#) по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года N 65/пр.

Средства областного бюджета на 2019-2021 годы выделяются в соответствии с областным [законом](#) "Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов".

(сноска введена [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293)

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Государственной программы

С 2014 года в Ленинградской области реализовывалась государственная программа Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее - государственная программа).

В рамках государственной программы с 2014 по 2017 год улучшили жилищные условия порядка 8300 семей, проживающих в Ленинградской области, в том числе 1889 молодых семей; расселен аварийный жилищный фонд общей площадью 187,3 тыс. кв. метров (927 аварийных домов) и переселено 12014 человек во вновь построенные благоустроенные жилые помещения (построено и введено в эксплуатацию 139 многоквартирных домов); реализовывались мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ленинградской области и признанных нуждающимися в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем, в результате улучшили жилищные условия 232 семьи, из них 106 семей приобрели жилые помещения при помощи государственной поддержки, 126 семьям выполнен ремонт жилых помещений; обеспечено жильем помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений 1968 человек из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; обеспечены жильем помещениями 477 граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда; выполнен капитальный ремонт конструктивных элементов 1261 многоквартирного дома.

В период с 2019 по 2024 годы на территории Ленинградской области планируется сокращение непригодного для проживания жилищного фонда с расселением не менее 223,7 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда и переселением не менее 14497 человек.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293; в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 N 455, от 23.12.2019 N 613)

Также в рамках государственной программы оказывалось содействие муниципальным образованиям Ленинградской области в развитии инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки, в том числе разработаны 15 проектов строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, бесплатно предоставленных гражданам в соответствии с областным [законом](#) от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежегодно предоставляются субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в том числе:

на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей;

на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;

на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 654)

на строительство (реконструкцию) объектов водоснабжения, водоотведения и(или) теплоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 654)

На территории Ленинградской области с 2017 года с участием средств федерального бюджета осуществляется строительство объектов социальной инфраструктуры (детских садов и школ) в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 654)

С 2018 года в рамках государственной программы реализуются мероприятия федерального приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" (утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 18 апреля 2017 года N 5).

Объем жилищного фонда в Ленинградской области по состоянию на 1 января 2018 года составляет 51,6 млн кв. метров. Количество жилых единиц - 963400 (квартир и индивидуальных жилых домов).

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя, составляет 28,4 кв. метра.

Темпы роста жилищного строительства в Ленинградской области ежегодно увеличиваются: с 2006 (начало реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России") по 2017 год введено в эксплуатацию 17 млн кв. метров жилья. Объемы жилищного строительства выросли в четыре раза - с 671,5 тыс. кв. метров в 2006 году до 2625,8 тыс. кв. метров в 2017 году.

Однако актуальной остается проблема приобретения жилья населением Ленинградской области с использованием собственных средств.

Динамика развития жилищной сферы будет определяться воздействием ряда факторов:

возможностью прогнозирования стабилизации уровня цен на жилье с учетом изменения объемов ввода жилья;

изменением структуры жилья за счет увеличения доли жилья стандартного класса;

динамикой макроэкономических показателей, которые оказывают существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья;

неравномерностью процесса комплексной застройки и освоения территорий - отставанием темпов строительства социальных объектов и создания инженерной и транспортной инфраструктуры от темпов строительства жилья.

В рамках реализации Государственной программы планируется решение комплекса задач, призванных повысить благоустройство городских и сельских поселений, создать привлекательные условия для жизни людей, повысить инвестиционную привлекательность населенных пунктов.

2. Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации Государственной программы

Приоритеты государственной политики в рамках реализации Государственной программы в сферах улучшения жилищных условий граждан Ленинградской области, инфраструктурного развития территорий муниципальных образований Ленинградской области, в том числе в районах массовой жилой застройки, повышения качества и комфорта городской среды на территории Ленинградской области определены следующими правовыми актами:

[Конституция](#) Российской Федерации;

Жилищный [кодекс](#) Российской Федерации;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

[Указ](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года";

[распоряжение](#) Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р "О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года";

[распоряжение](#) Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2011 года N 2074-р "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 года";

областной [закон](#) от 8 августа 2016 года N 76-оз "О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона "О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года".

Основные цели и задачи улучшения жилищных условий граждан Ленинградской области, инфраструктурного развития территорий муниципальных образований Ленинградской области, в том числе в районах массовой жилой застройки, повышения качества и комфорта городской среды на территории Ленинградской области определены [Стратегией](#) социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной областным законом от 8 августа 2016 года N 76-оз (далее - Стратегия), в рамках проектной инициативы "Комфортные поселения".

Результатом реализации проектной инициативы "Комфортные поселения" станет создание в Ленинградской области мест, комфортных для проживания и доступных в качестве места работы.

Целями проектной инициативы "Комфортные поселения" являются:

повышение качества среды проживания в городских и сельских поселениях Ленинградской области;

рост инвестиционной привлекательности отдельных территорий Ленинградской области.

Задачами проектной инициативы "Комфортные поселения" являются:

формирование нового облика населенных пунктов Ленинградской области за счет реализации комплекса проектов по благоустройству;

создание (реконструкция) промышленных, транспортно-логистических, рекреационных,

торговых и иных комплексов и объектов в поселениях Ленинградской области;

повышение привлекательности населенных пунктов для квалифицированных кадров;

создание новых рабочих мест, в том числе в сфере услуг.

Также основные цели и задачи, на решение которых направлена Государственная программа, установлены [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", в том числе:

обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита;

увеличение объема жилищного строительства;

кардинальное повышение комфортности городской среды;

создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды;

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Таким образом, цели, задачи и направления реализации Государственной программы в полной мере соответствуют приоритетам и целям государственной политики. Основные векторы реализации приоритетов, определенные на федеральном уровне, учтены при формировании Государственной программы в соответствии со спецификой Ленинградской области.

3. Цель, задачи и ожидаемые результаты Государственной программы

Целью реализации Государственной программы является содействие созданию комфортных условий проживания граждан Ленинградской области.

Задачи, основные показатели и ожидаемые результаты Государственной программы определены в соответствии со стратегической картой целей по проектной инициативе "Комфортные поселения", включенной в [План](#) мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 сентября 2017 года N 388 (далее - План реализации Стратегии), а также в соответствии с перспективами создания привлекательных условий для жизни населения, предусмотренными Стратегией.

Достижение цели Государственной программы будет обеспечиваться решением следующих задач:

обеспечение качественным жильем населения Ленинградской области;

инфраструктурное развитие территорий муниципальных образований Ленинградской области;

повышение качества среды проживания в городских и сельских поселениях Ленинградской области.

Ожидаемыми результатами реализации Государственной программы к концу 2024 года являются:

улучшение жилищных условий не менее 17040 граждан (семей) Ленинградской области; (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 [N 293](#), от 07.10.2019 [N](#)

455, от 23.12.2019 N 613)

увеличение количества участков застройки, обеспеченных инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, до 399 <1>;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)

увеличение индекса качества городской среды <2>.

**Подпрограмма
"Содействие в обеспечении жильем граждан
Ленинградской области"**

**ПАСПОРТ
подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан
Ленинградской области"**

Полное наименование	Подпрограмма "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" (далее - подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по строительству Ленинградской области
Участники подпрограммы	Комитет по строительству Ленинградской области; комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области; Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом Ленинградской области (в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293)
Цель подпрограммы	Обеспечение качественным жильем населения Ленинградской области
Задачи подпрограммы	Оказание поддержки гражданам (семьям), в том числе молодым гражданам (молодым семьям), в приобретении (строительстве) жилья; обеспечение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; реализация мероприятий по стимулированию ипотечного кредитования; сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; оказание поддержки гражданам в связи с утратой жилья
Проекты, реализуемые в рамках подпрограммы	Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" (Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Ленинградской области") (в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 N 455)
Срок реализации подпрограммы	2019-2024 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы - всего, в том числе по годам реализации	Финансовое обеспечение подпрограммы составляет 22640821,41 тыс. рублей, в том числе: 2019 год - 3696463,72 тыс. рублей; 2020 год - 3695931,11 тыс. рублей; 2021 год - 4345405,31 тыс. рублей; 2022 год - 3563039,32 тыс. рублей; 2023 год - 3720406,42 тыс. рублей; 2024 год - 3619575,52 тыс. рублей

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)

Ожидаемые
результаты
реализации
подпрограммы

К 2024 году жилищные условия улучшат:
1327 молодых гражданина (семьи);
391 граждан (семей), привлекающих средства ипотечного кредита на приобретение готового жилья (строительство) и получивших государственную поддержку;
14497 граждан (семей), переселенных из аварийного жилищного фонда;
196 семей, потерявших жилье в результате пожара;
147 гражданина (семьи) категорий, установленных федеральным законодательством и областным законодательством;
482 гражданина (семьи) отдельных категорий, в жилых домах которых проведен капитальный ремонт

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293, от 07.10.2019 N 455, от 23.12.2019 N 613)

Финансовое
обеспечение
проектов,
реализуемых в
рамках
государственной
программы, - всего,
в том числе по
годам реализации

Финансовое обеспечение проектов составляет 11031846,69 тыс. рублей, в том числе:
2019 год - 963666,83 тыс. рублей;
2020 год - 1590803,39 тыс. рублей;
2021 год - 1801004,79 тыс. рублей;
2022 год - 1034369,66 тыс. рублей;
2023 год - 2871416,46 тыс. рублей;
2024 год - 2770585,56 тыс. рублей

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)

<*> Общий объем финансирования Государственной программы будет уточнен после доведения до субъектов Российской Федерации лимитов Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда (далее - Фонд) на 2020 и 2021 годы.

Средства Фонда выделяются:

на 2019 год - в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года N 278 "О порядке предоставления в 2019-2021 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации";

на 2020 и 2021 годы - в соответствии с утвержденным федеральным проектом "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда";

на 2022-2024 годы - в соответствии с методическими [рекомендациями](#) по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года N 65/пр.

Средства областного бюджета на 2019-2021 годы выделяются в соответствии с областным [законом](#) "Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов".

(сноска введена [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293)

1. Обоснование цели, задач и ожидаемых результатов подпрограммы

В соответствии со Стратегией одной из задач, требующих решения для обеспечения устойчивого экономического развития Ленинградской области, является создание привлекательных условий для жизни населения, в том числе улучшение жилищных условий.

Указанное направление соответствует цели 2.6 "Обеспечение качественным жильем населения" стратегической карты целей по проектной инициативе "Комфортные поселения", включенной в План реализации Стратегии.

Для достижения цели подпрограммы предусматривается решение следующих задач:

оказание поддержки молодым гражданам (семьям) в приобретении (строительстве) жилья;

обеспечение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

реализация мероприятий по стимулированию ипотечного кредитования;

сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

оказание поддержки гражданам в связи с утратой жилья.

Ожидаемый результат реализации подпрограммы - улучшение к 2024 году жилищных условий:

1327 молодых граждан (семей);

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293, от 23.12.2019 N 613)

391 граждан (семей), привлекающих средства ипотечного кредита на приобретение готового жилья (строительство) и получивших государственную поддержку;

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293, от 07.10.2019 N 455, от 23.12.2019 N 613)

14497 граждан (семей), переселенных из аварийного жилищного фонда;

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293, от 07.10.2019 N 455, от 23.12.2019 N 613)

196 семей, потерявших жилье в результате пожара;

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 N 455, от 23.12.2019 N 613)

147 граждан (семей) из категорий, установленных федеральным законодательством и областным законодательством;

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 N 455)

482 граждан (семей) отдельных категорий, в жилых домах которых проведен капитальный ремонт.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 N 455)

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы, сведения об участии органов местного самоуправления, юридических и физических лиц в реализации подпрограммы

2.1. Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)"

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293)

В рамках мероприятия оказывается государственная поддержка молодым гражданам (семьям) в виде предоставления социальной выплаты на приобретение ими готового жилья, участие в долевом строительстве многоквартирного дома или на строительство индивидуального жилого дома, а также в виде предоставления дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей.

Мероприятие реализуется посредством предоставления субсидий муниципальным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (в том числе с использованием средств федерального бюджета, предоставленных бюджету Ленинградской области в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"), а также посредством перечисления социальных выплат (дополнительных социальных выплат) из областного бюджета Ленинградской области на банковские счета молодых граждан (молодых семей), с которыми заключено соглашение о целевом использовании социальной выплаты (дополнительной социальной выплаты), в соответствии с [Порядком](#) предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" (приложение 6 к Государственной программе).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 654)

В рамках реализации основного мероприятия предполагается участие органов местного самоуправления в части приема заявлений и документов молодых граждан (молодых семей), предоставления актуальной и оперативной информации (списка) о молодых гражданах (молодых семьях), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, а также осуществления иных действий в соответствии с заключенными соглашениями.

2.2. Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)"

В рамках мероприятия оказывается государственная поддержка в виде социальных выплат гражданам и членам их семей, привлекающим средства ипотечного кредита на приобретение готового жилья, участие в долевом строительстве многоквартирного дома или на строительство индивидуального жилого дома, а также в виде компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальной выплаты, предоставленной в рамках настоящей подпрограммы и иных программ (подпрограмм). Перечень программ (подпрограмм), участники которых имеют право на получение компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), устанавливается нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

Мероприятие реализуется посредством перечисления социальных выплат и компенсаций из областного бюджета на банковские счета граждан, с которыми заключено соглашение о целевом использовании социальной выплаты и(или) соглашение о перечислении компенсации. Порядок и условия предоставления социальных выплат и компенсаций гражданам устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293)

В рамках реализации основного мероприятия предполагается участие органов местного самоуправления в части приема заявлений и документов граждан, предоставления актуальной и

оперативной информации (списка) о гражданах, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, а также осуществления иных действий в соответствии с заключенными соглашениями.

2.3. Основное мероприятие "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 N 455)

В рамках мероприятия осуществляются приобретение, строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, разработка проектной сметной документации на снос аварийного жилищного фонда, ранее принадлежащего на праве собственности Ленинградской области и расположенного в границах муниципального образования, снос уже расселенных многоквартирных домов.

Мероприятие реализуется посредством предоставления субсидий муниципальным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в соответствии с [пунктом 6 части 1 статьи 14](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с [Порядком](#) предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" (приложение 7 к Государственной программе).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 654)

Абзац утратил силу с 30 декабря 2019 года. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 654.

Участие юридических и физических лиц предусмотрено только в качестве исполнителей государственных контрактов и договоров по результатам торгов, проводимых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.4. Основное мероприятие "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда"

В рамках мероприятия осуществляются приобретение (строительство) жилых помещений для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда, организационные мероприятия и мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации подпрограммы, в том числе проведение информационно-разъяснительной работы с органами местного самоуправления и гражданами - участниками подпрограммы.

Мероприятие реализуется посредством предоставления субсидий муниципальным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в части обеспечения проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, в соответствии с [Порядком](#) предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда Ленинградской области" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" (приложение 8 к Государственной программе).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 654)

Абзац утратил силу с 30 декабря 2019 года. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 654.

В рамках реализации основного мероприятия предполагается участие органов местного самоуправления в части приема заявлений и документов граждан, предоставления актуальной и оперативной информации (списка) о гражданах, пострадавших в результате пожара и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.5. Основное мероприятие "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и областным законодательством"

В рамках мероприятия осуществляется приобретение жилого помещения в целях предоставления его в дальнейшем по договору социального найма или в собственность гражданам из числа отдельных категорий граждан.

В рамках реализации основного мероприятия предполагается участие органов местного самоуправления в части осуществления постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении по основаниям, предусмотренным Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации; информирования граждан, принимающих решение об участии в подпрограмме, об условиях ее реализации, приеме заявлений; формирования и направления списка в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области (далее - уполномоченный орган). После утверждения списков уполномоченным органом органы местного самоуправления проводят работу по размещению муниципального заказа на приобретение жилого помещения в целях предоставления его в дальнейшем по договору социального найма или в собственность либо предоставляют единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого помещения.

2.6. Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан"

В рамках мероприятия предоставляется единовременная денежная выплата на проведение капитального ремонта жилых домов гражданам, указанным в областном [законе](#) от 13 октября 2014 года N 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов".

В рамках реализации основного мероприятия предполагается участие органов местного самоуправления в информировании граждан, принявших решение об участии в подпрограмме, об условиях ее реализации, получении от граждан заявлений об участии в подпрограмме, утверждении списков граждан - претендентов на получение единовременной денежной выплаты, направлении списков граждан - претендентов на получение единовременной денежной выплаты, их заявлений и личных дел в уполномоченный орган.

После утверждения уполномоченным органом списков граждан - получателей бюджетных средств органы местного самоуправления принимают решения о предоставлении единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов.

2.7. Основное мероприятие "Обеспечение выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований переданных государственных полномочий Ленинградской области в сфере жилищных отношений"

В рамках мероприятия администрации муниципальных районов и городского округа Ленинградской области осуществляют выполнение отдельных государственных полномочий Российской Федерации, переданных в соответствии с областным законодательством, по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

Администрации муниципальных районов и городского округа Ленинградской области осуществляют постановку граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, и организуют работу по актуализации состояния учета категорий граждан, формируют заявку на выделение субвенции для строительства (приобретения) жилых помещений, предоставляют гражданам жилые помещения, снимают граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения и обеспечение жилыми помещениями.

2.8. Основное мероприятие "Содействие развитию жилищного строительства в Ленинградской области"

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 N 455)

В рамках основного мероприятия с целью содействия завершению строительства многоквартирных домов реализуются мероприятия:

мониторинг завершения строительства многоквартирных домов на территории Ленинградской области;

увеличение участия Ленинградской области в уставном капитале акционерного общества "ЛенОблАИЖК" для пополнения оборотных средств в целях содействия реализации программы расселения аварийного жилищного фонда;

имущественный взнос Ленинградской области некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области";

предоставление субсидии публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства";

имущественный взнос Ленинградской области в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" на цели, предусмотренные [статьей 13.1](#) Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.9. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"

(Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Ленинградской области")

(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 N 455)

В целях реализации Федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" (Регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Ленинградской области") разработана региональная адресная [программа](#) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах", утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 1 апреля 2019 года N 134 (далее - Программа).

Мероприятие реализуется посредством предоставления субсидий муниципальным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в соответствии с [пунктом 6 части 1 статьи 14](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с

[Порядком](#) предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" (приложение 9 к Государственной программе).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 654)

Абзац утратил силу с 30 декабря 2019 года. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 654.

В рамках реализации мероприятия предполагается участие органов местного самоуправления в части формирования перечня многоквартирных домов, которые признаны в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Органы местного самоуправления также аккумулируют информацию и представляют в комитет по строительству Ленинградской области информацию о степени готовности земельных участков для нового строительства многоквартирных домов (для администраций муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах) и о наличии жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения и соответствующих требованиям Программы (для администраций муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками).

Участие юридических и физических лиц предусмотрено только в качестве исполнителей государственных контрактов и договоров по результатам торгов, проводимых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.10. Основное мероприятие "Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области"

(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)

Мероприятие реализуется посредством предоставления субсидий муниципальным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в соответствии с [пунктом 6 части 1 статьи 14](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с [Порядком](#) предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия "Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" (приложение 10 к Государственной программе).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 654)

Абзац утратил силу с 30 декабря 2019 года. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 654.

В рамках мероприятия осуществляется приобретение жилых помещений, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов высокой степени готовности для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории Ленинградской области.

Участие юридических и физических лиц предусмотрено только в качестве исполнителей государственных контрактов и договоров по результатам торгов, проводимых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

**Подпрограмма
"Развитие инженерной, транспортной и социальной
инфраструктуры в районах массовой жилой застройки"**

**ПАСПОРТ
подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной
инфраструктуры в районах массовой жилой застройки"**

Полное наименование	Подпрограмма "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" (далее - подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по строительству Ленинградской области
Участники подпрограммы	Комитет по строительству Ленинградской области
Цели подпрограммы	Инфраструктурное развитие территорий муниципальных образований Ленинградской области
Задачи подпрограммы	Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам; создание условий для комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки в части обеспечения жителей Ленинградской области объектами социального назначения
Проекты, реализуемые в рамках подпрограммы	Федеральный проект "Жилье" (Региональный проект "Жилье") (введено Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293)
Срок реализации подпрограммы	2019-2024 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы - всего, в том числе по годам реализации	Финансовое обеспечение подпрограммы составляет 8209113,60 тыс. рублей, в том числе: 2019 год - 2050410,78 тыс. рублей; 2020 год - 2277790,58 тыс. рублей; 2021 год - 2273709,69 тыс. рублей; 2022 год - 1133518,35 тыс. рублей; 2023 год - 236842,10 тыс. рублей; 2024 год - 236842,10 тыс. рублей (в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы к 2024 году являются: обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков 399 семей; реализация проектов жилищного строительства, получивших государственную финансовую поддержку на инфраструктурное развитие территорий <3> (в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)

Финансовое обеспечение проектов, реализуемых в рамках подпрограммы, - всего, в том числе по годам реализации	Финансовое обеспечение проектов составляет 3812825,65 тыс. рублей, в том числе: 2019 год - 1771877,17 тыс. рублей; 2020 год - 2040948,48 тыс. рублей (в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)
--	--

<3> Уточнение показателя планируется по результатам ежегодного отбора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1. Обоснование цели, задач и ожидаемых результатов подпрограммы

В соответствии со Стратегией одной из задач, требующих решения для обеспечения устойчивого экономического развития Ленинградской области, является создание привлекательных условий для жизни населения, в том числе комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки, в части обеспечения жителей Ленинградской области объектами социального назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Указанное направление соответствует [целям 1.1](#) "Доступность инженерной и транспортной инфраструктуры", [2.5](#) "Обеспечение населения учреждениями дошкольного образования" и [2.8](#) "Обеспечение населения учреждениями общего образования" стратегической карты целей по проектной инициативе "Комфортные поселения", включенной в План реализации Стратегии.

Основной целью подпрограммы является инфраструктурное развитие территорий муниципальных образований Ленинградской области.

Для достижения цели подпрограммы предусматривается решение следующих задач:

строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам бесплатно;

создание условий для комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки в части обеспечения жителей Ленинградской области объектами социального назначения.

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы к 2024 году являются:

обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков 399 семей;
 (в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)

реализация проектов жилищного строительства, получивших государственную финансовую поддержку на инфраструктурное развитие территорий <3>.

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы, сведения об участии органов местного самоуправления, юридических и физических лиц в реализации подпрограммы

2.1. Основное мероприятие "Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках,

предоставленных бесплатно гражданам"

В рамках мероприятия осуществляются проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам в соответствии с областным [законом](#) от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", а также на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с областным [законом](#) от 17 июля 2018 года N 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области". (в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293)

Мероприятие реализуется посредством предоставления субсидий муниципальным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований, в соответствии с [Порядком](#) предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, в рамках подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" (приложение 11 к Государственной программе).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 654)

Участие органов местного самоуправления предусмотрено в части подготовки исходно-разрешительной документации, формирования и подачи заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ленинградской области для получения субсидий из областного бюджета Ленинградской области, а также в части исполнения обязательств получателя субсидии в соответствии с заключенными в рамках основного мероприятия соглашениями.

Участие юридических лиц предусмотрено только в качестве исполнителей государственных контрактов и договоров по результатам торгов, проводимых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.2. Основное мероприятие "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства"

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293)

Мероприятие реализуется посредством предоставления субсидий муниципальным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения в части организации предоставления общедоступного бесплатного образования.

Субсидии распределяются в соответствии с [Порядком](#) предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов

социальной инфраструктуры в целях стимулирования развития жилищного строительства в рамках реализации федерального проекта "Жилье" и основного мероприятия "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства" подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" (приложение 12 к Государственной программе).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 654)

Перечень объектов социальной инфраструктуры, на строительство которых предоставляются бюджетные средства, утверждается постановлением Правительства Ленинградской области.

Участие органов местного самоуправления предусмотрено в части исполнения обязательств получателя субсидии в соответствии с заключенными в рамках основного мероприятия соглашениями.

Участие юридических лиц предусмотрено только в качестве исполнителей муниципальных контрактов и договоров по результатам торгов, проводимых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.3. Федеральный проект "Жилье"

(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 N 293)

В рамках мероприятия осуществляется строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.

Мероприятие реализуется посредством предоставления субсидий муниципальным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения в части организации предоставления общедоступного бесплатного образования.

Субсидии распределяются в соответствии с [Порядком](#) предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в целях стимулирования развития жилищного строительства в рамках реализации федерального проекта "Жилье" и основного мероприятия "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства" (приложение 12 к Государственной программе).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 N 654)

Перечень проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, в рамках реализации федеральной программы и перечень объектов социальной инфраструктуры, на строительство которых предоставляются бюджетные средства, утверждаются постановлением Правительства Ленинградской области.

Участие органов местного самоуправления предусмотрено в части формирования и подачи заявки в целях участия в отборе муниципальных образований, проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры для дальнейшего участия Ленинградской области в отборе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для получения субсидий из федерального бюджета, а также в части исполнения обязательств получателя субсидии в соответствии с заключенными в рамках основного мероприятия соглашениями.

Участие юридических лиц предусмотрено только в качестве исполнителей муниципальных контрактов и договоров по результатам торгов, проводимых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Подпрограмма
"Формирование комфортной городской среды"
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области
от 27.06.2019 N 293)

ПАСПОРТ
подпрограммы "Формирование комфортной городской среды"

Полное наименование	Подпрограмма "Формирование комфортной городской среды" (далее - подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
Участники подпрограммы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области; Комитет градостроительной политики Ленинградской области
Цель подпрограммы	Повышение качества среды проживания в городских и сельских поселениях Ленинградской области
Задачи подпрограммы	Формирование нового облика населенных пунктов Ленинградской области за счет реализации комплекса проектов по благоустройству; обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области; создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды
Проекты, реализуемые в рамках подпрограммы	Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды" (Региональный проект "Формирование комфортной городской среды")
Сроки реализации подпрограммы	2019-2024 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы - всего, в том числе по годам реализации	Финансовое обеспечение подпрограммы составляет 31152608,52 тыс. рублей, в том числе: 2019 год - 4855488,59 тыс. рублей; 2020 год - 4989275,39 тыс. рублей; 2021 год - 5242438,59 тыс. рублей; 2022 год - 5603589,60 тыс. рублей; 2023 год - 5050298,40 тыс. рублей; 2024 год - 5411517,94 тыс. рублей
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)	

<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы к 2024 году являются: 597 реализованных проектов по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий муниципальных образований; проведение капитального ремонта конструктивных элементов 6844 домов; 556 благоустроенных общественных территорий, включенных в муниципальные программы формирования современной городской среды</p> <p>(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 N 455, от 23.12.2019 N 613)</p>
<p>Финансовое обеспечение проектов, реализуемых в рамках подпрограммы, - всего, в том числе по годам реализации</p>	<p>Общий объем финансирования в рамках подпрограммы составляет 4992968,98 тыс. руб., в том числе: 2019 год - 1364638,07 тыс. рублей; 2020 год - 1212651,00 тыс. рублей; 2021 год - 1182651,00 тыс. рублей; 2022 год - 1233028,91 тыс. рублей</p> <p>(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)</p>

1. Обоснование цели, задач и ожидаемых результатов подпрограммы

В соответствии со Стратегией одной из задач, требующих решения для обеспечения устойчивого экономического развития Ленинградской области, является создание привлекательных условий для жизни населения, в том числе повышение качества среды проживания.

Указанное направление соответствует цели 1.3 "Повышение качества среды проживания в городских и сельских поселениях Ленинградской области" стратегической карты целей по проектной инициативе "Комфортные поселения", включенной в План реализации Стратегии.

Для достижения цели подпрограммы предусматривается решение следующих задач:

формирование нового облика населенных пунктов Ленинградской области за счет реализации комплекса проектов по благоустройству;

обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области;

создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды.

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы к 2024 году являются:

реализация 597 проектов по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий муниципальных образований;
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 N 455, от 23.12.2019 N 613)

проведение капитального ремонта конструктивных элементов 6844 домов;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)

благоустройство 556 общественных территорий, включенных в муниципальные программы

формирования современной городской среды.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы, сведения об участии органов местного самоуправления, юридических и физических лиц в реализации подпрограммы

2.1. Основное мероприятие "Благоустройство территорий"

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)

Мероприятие направлено на реализацию проектов по благоустройству дворовых и общественных территорий городских и сельских поселений Ленинградской области для повышения уровня комфортного проживания населения и улучшения эстетического облика территорий населенных пунктов.

Мероприятие реализуется посредством предоставления средств из областного бюджета Ленинградской области муниципальным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в части благоустройства территорий муниципальных образований.

В рамках реализации основного мероприятия 2.1 предусматривается:

предоставление субсидий на реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований с богатым культурным и историческим наследием;

предоставление субсидий на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

предоставление и распределение субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий муниципальных образований Ленинградской области осуществляется в [порядке](#) согласно приложению 5 к подпрограмме.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 N 55)

Участие органов местного самоуправления предусмотрено в части организации и проведения общественных обсуждений, разработки проектов муниципальных программ формирования комфортной городской среды, учета предложений заинтересованных лиц по включению территорий в муниципальную программу на соответствующий год, разработки дизайн-проектов благоустройства территорий, разработки и утверждения правил благоустройства муниципального образования.

Участие юридических лиц предусмотрено только в качестве исполнителей государственных контрактов и договоров по результатам торгов, проводимых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

В целях проектного, экспертного, информационного и методологического содействия муниципальным образованиям в формировании комфортной городской среды в рамках основного мероприятия осуществляется предоставление субсидии автономной некоммерческой организации "Центр компетенций Ленинградской области".

2.2. Основное мероприятие "Капитальный ремонт многоквартирных домов"

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)

В рамках мероприятия осуществляются финансирование деятельности некоммерческой

организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" (далее - региональный оператор), а также капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

В рамках реализации мероприятия предусматривается:

предоставление субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

предоставление субсидии на имущественный взнос Ленинградской области региональному оператору;

предоставление субсидий региональному оператору на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме;

предоставление субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости.

В соответствии со [статьей 169 части 1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации собственники жилых (нежилых) помещений формируют фонд капитального ремонта для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Участие регионального оператора заключается в осуществлении деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, за счет средств собственников помещений и средств областного бюджета Ленинградской области.

2.3. Основное мероприятие "Создание и(или) благоустройство общественно значимых публичных пространств общегородского значения муниципальных образований Ленинградской области"

В рамках основного мероприятия осуществляется:

организация и проведение конкурса "Архитектурный облик общественно значимых публичных пространств населенных пунктов Ленинградской области";

грантовая поддержка городских поселений - победителей архитектурного конкурса "Архитектурный облик общественно значимых публичных пространств населенных пунктов Ленинградской области" в номинации "Лучший проект создания и(или) благоустройства общественно значимых публичных пространств общегородского значения".

Органы местного самоуправления являются участниками ежегодного конкурса "Архитектурный облик общественно значимых публичных пространств населенных пунктов Ленинградской области", по итогам которого муниципальным образованиям - победителям конкурса оказывается грантовая поддержка на реализацию проектов по благоустройству общественно значимых публичных пространств населенных пунктов.

Участие юридических лиц предусмотрено в качестве исполнителей государственных контрактов и договоров по результатам торгов, проводимых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.4. Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды"

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 N 455)

Мероприятие направлено на реализацию федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" (утвержден протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту "Жилье и городская среда" от 21 декабря 2018 года N 3) в части реализации проектов по благоустройству общественных территорий городских и сельских поселений Ленинградской области для повышения уровня комфортного проживания населения и улучшения эстетического облика территорий населенных пунктов.

Мероприятие реализуется посредством предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств федерального бюджета муниципальным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в части благоустройства территорий муниципальных образований.

Предоставление и распределение субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию программ формирования современной городской среды в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" осуществляется в [порядке](#) согласно приложению 4 к подпрограмме. (в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 25.12.2019 N 619)

К дворовым территориям, нуждающимся в благоустройстве, относятся дворовые территории многоквартирных домов, физическое состояние и уровень благоустройства которых не соответствует правилам благоустройства территорий муниципальных образований, разработанным с учетом [приказа](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", а также на которых требуется выполнение мероприятий в рамках минимального перечня работ по благоустройству.

В минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий входят ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн.

В перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий входят оборудование детских и(или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству дворовых территорий.

Софинансирование работ по благоустройству дворовых территорий (в соответствии с минимальным и дополнительным перечнем работ) из бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований Ленинградской области осуществляется при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Софинансирование из бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований Ленинградской области работ из перечня дополнительных видов работ по благоустройству осуществляется при условии софинансирования собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 проц. от стоимости дополнительных видов работ по благоустройству. Данное условие распространяется на дворовые территории, включенные в муниципальные программы после вступления в силу [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года N 106 "О внесении изменений в приложение N 15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Адресный [перечень](#) дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в 2019 году исходя из минимального

перечня видов работ по благоустройству, приведен в приложении 1 к подпрограмме.

Адресный [перечень](#) общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2019 году, приведен в приложении 2 к подпрограмме.

Адресный [перечень](#) объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее последнего года реализации программы, приведен в приложении 3 к подпрограмме.

Физическое состояние дворовой и общественной территории и необходимость ее благоустройства определяются по результатам инвентаризации территории, проведенной в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 15 декабря 2017 года N 580 "Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых территорий и общественных территорий в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

Участие органов местного самоуправления предусмотрено в части организации и проведения общественных обсуждений, разработки проектов муниципальных программ формирования комфортной городской среды, учета предложений заинтересованных лиц по включению территорий в муниципальную программу на соответствующий год, разработки дизайн-проектов благоустройства территорий, разработки и утверждения правил благоустройства муниципального образования, а также заключения по результатам инвентаризации соглашений с собственниками индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, об их благоустройстве не позднее последнего года реализации программы в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства территории.

Участие заинтересованных лиц (граждан) предусмотрено в форме привлечения указанных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков и квалификации, а также мероприятий по уборке территории после завершения работ.

Участие юридических лиц предусмотрено только в качестве исполнителей государственных контрактов и договоров по результатам торгов, проводимых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

В рамках основного мероприятия осуществляется отдельное мероприятие, направленное на реализацию проектов муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

Приложение 1
к подпрограмме...

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НУЖДАЮЩИХСЯ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ
(С УЧЕТОМ ИХ ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ) И ПОДЛЕЖАЩИХ
БЛАГОУСТРОЙСТВУ В 2019 ГОДУ**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области
от 07.10.2019 N 455)

Наименование муниципального района	Наименование муниципального образования	Наименование территории	Вид территории
1	2	3	4
Волосовский муниципальный район	Клопицкое сельское поселение	Дер. Клопицы, д. 13-14	Дворовая
Волховский муниципальный район	Волховское городское поселение	Ул. Волгоградская, д. 16, д. 18, ул. Александра Лукьянова, д. 9, Кировский пр., д. 42	Дворовая
Волховский муниципальный район	Волховское городское поселение	Ул. Юрия Гагарина, д. 2а-2, д. 4-4а, ул. Кирова, д. 1 а	Дворовая
Волховский муниципальный район	Новолодожское городское поселение	Мкр В, д. 19-21, д. 25	Дворовая
Волховский муниципальный район	Старолодожское сельское поселение	Ул. Советская, д. 6, д. 15-17, д. 19 (2 этап)	Дворовая
Волховский муниципальный район	Сясьстройское городское поселение	Ул. Петрозаводская, д. 25-26, д. 27-28	Дворовая
Выборгский район	Приморское городское поселение	Выборгское шоссе, д. 3, наб. Лебедева, д. 1-2	Дворовая
Выборгский район	Рощинское городское поселение	Ул. Шалавина, д. 49	Дворовая
Гатчинский муниципальный район	Гатчинское городское поселение	Ул. Беляева, д. 7, д. 9, д. 11	Дворовая
Гатчинский муниципальный район	Гатчинское городское поселение	Ул. Хохлова, д. 3-3а, д. 5, д. 7-7а (д. 5а)	Дворовая
Гатчинский муниципальный район	Пудомягское сельское поселение	Пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 1-2, ул. Школьная, д. 7	Дворовая
Кингисеппский муниципальный район	Кингисеппское городское поселение	Ул. Железнодорожная, д. 8а, д. 12, д. 12а	Дворовая
Кингисеппский муниципальный район	Кингисеппское городское поселение	Крикковское шоссе, д. 41а, ул. Химиков, д. 7-7а, д. 9а	Дворовая
Кингисеппский муниципальный район	Кингисеппское городское поселение	Ул. Октябрьская, д. 14, д. 16	Дворовая
Кингисеппский муниципальный район	Котельское сельское поселение	Пос. Котельский, д. 7, д. 8	Дворовая
Кингисеппский муниципальный район	Котельское сельское поселение	Пос. Котельский, д. 9, д. 11	Дворовая
Кировский муниципальный район	Кировское городское поселение	Ул. Горького, д. 5, д. 7, д. 9, ул. Комсомольская, д. 10, д. 12, ул. Кирова, д. 22	Дворовая
Кировский муниципальный район	Мгинское городское поселение	Ул. Пролетарская, д. 11, д. 15	Дворовая
Кировский муниципальный район	Назиевское городское поселение	Ул. Луговая, д. 6	Дворовая

Лодейнопольский муниципальный район	Лодейнопольское городское поселение	Ул. Пограничная, д. 15, к. 1, к. 2	Дворовая
Лодейнопольский муниципальный район	Алеховщинское сельское поселение	Ул. Набережная, д. 27, ул. Советская, д. 32	Дворовая
Ломоносовский муниципальный район	Копорское сельское поселение	Дер. Копорье, д. 11, д. 13	Дворовая
Ломоносовский муниципальный район	Лопухинское сельское поселение	Ул. Первомайская, д. 3, д. 5	Дворовая
Ломоносовский муниципальный район	Низинское сельское поселение	Дер. Низино, ул. Центральная, д. 10-12	Дворовая
Лужский муниципальный район	Лужское городское поселение	Ул. Победы, д. 6	Дворовая
Лужский муниципальный район	Лужское городское поселение	Пр. Володарского, д. 15	Дворовая
Лужский муниципальный район	Дзержинское сельское поселение	Пос. Дзержинского, ул. Новая, д. 2, ул. Лужская, д. 6	Дворовая
Лужский муниципальный район	Дзержинское сельское поселение	Дер. Торошковицы, ул. Новая, д. 5-6	Дворовая
Лужский муниципальный район	Толмачевское городское поселение	Ул. Толмачева, д. 12, ул. Советская, д. 2	Дворовая
Подпорожский муниципальный район	Подпорожское городское поселение	Ул. Комсомольская, д. 14-14а	Дворовая
Подпорожский муниципальный район	Важинское городское поселение	Ул. Школьная, д. 7а	Дворовая
Подпорожский муниципальный район	Вознесенское городское поселение	Ул. Пионерская, д. 51, д. 53, д. 55, д. 57, ул. Молодежная, д. 10-11	Дворовая
Приозерский муниципальный район	Приозерское городское поселение	Ул. Калинина, д. 27а, д. 29, ул. Гастелло, д. 2	Дворовая
Приозерский муниципальный район	Красноозерное сельское поселение	Ул. Школьная, д. 7а, д. 8а	Дворовая
Приозерский муниципальный район	Кузнечинское городское поселение	Ул. Юбилейная, д. 1-2, д. 11-12(1 этап)	Дворовая
Приозерский муниципальный район	Ромашкинское сельское поселение	Ул. Новостроек, д. 1-6	Дворовая
Приозерский муниципальный район	Сосновское сельское поселение	Ул. Ленинградская, д. 7, ул. Первомайская, д. 3, д. 5	Дворовая
Сланцевский муниципальный район	Сланцевское городское поселение	Ул. Чкалова, д. 14	Дворовая
Сланцевский муниципальный район	Сланцевское городское поселение	Ул. Кирова, д. 50	Дворовая
Сланцевский муниципальный район	Сланцевское городское поселение	Ул. Кирова, д. 51, к. 1, к. 2	Дворовая
Сланцевский муниципальный район	Сланцевское городское поселение	Ул. Грибоедова, д. 15	Дворовая

Сланцевский муниципальный район	Выскатское сельское поселение	Ул. Садовая, д. 3-4, д. 16	Дворовая
Сланцевский муниципальный район	Гостицкое сельское поселение	Дер. Гостицы, д. 9	Дворовая
Тихвинский муниципальный район	Борское сельское поселение	Дер. Бор, д. 10, д. 13-15	Дворовая
Тихвинский муниципальный район	Шугозерское сельское поселение	Ул. Северная, д. 2	Дворовая
Тосненский район	Тосненское городское поселение	Ул. Максима Горького, д. 11, д. 13, ул. Советская, д. 12	Дворовая
Тосненский район	Красноборское городское поселение	Ул. Комсомольская, д. 12, д. 14, д. 16, д. 18 (1 этап)	Дворовая
Тосненский район	Рябовское городское поселение	Ул. Южная, д. 6а	Дворовая
Тосненский район	Рябовское городское поселение	Ул. Новая, д. 2-4	Дворовая
Итого	49		

Приложение 2
к подпрограмме...

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НУЖДАЮЩИХСЯ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ
И ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ В 2019 ГОДУ**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области
от 07.10.2019 N 455)

Наименование муниципального района	Наименование муниципального образования	Наименование территории	Вид территории
1	2	3	4
Бокситогорский муниципальный район	Бокситогорское городское поселение	Въезд в город со стороны деревни Дыми	Общественная
Бокситогорский муниципальный район	Бокситогорское городское поселение	Территория озера Фонтанка	Общественная
Бокситогорский муниципальный район	Бокситогорское городское поселение	Доска Почета	Общественная
Бокситогорский муниципальный район	Бокситогорское городское поселение	Въезд в город со стороны ОАО "РУСАЛ Бокситогорска"	Общественная
Бокситогорский муниципальный район	Пикалевское городское поселение	МУК ДК г. Пикалево (2 этап)	Общественная

Волосовский муниципальный район	Волосовское городское поселение	Парк "Велес" (2 очередь)	Общественная
Волосовский муниципальный район	Рабитицкое сельское поселение	Дер. Рабитицы, Центральная площадка, д. 21	Общественная
Волховский муниципальный район	Волховское городское поселение	Парк по ул. Юрия Гагарина, ул. Кирова, ул. Профсоюзов, ул. Щорса (зона детской площадки N 1) 1 этап	Общественная
Волховский муниципальный район	Кисельнинское сельское поселение	Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 23 (1 этап - устройство зоны детской площадки)	Общественная
Волховский муниципальный район	Пашское сельское поселение	Набережная реки Паша (с. Паша, ул. Советская, ориентир - сквер с памятником Великой Отечественной войне)	Общественная
Волховский муниципальный район	Сясьстройское городское поселение	Городской парк и пляж	Общественная
Всеволожский муниципальный район	Всеволожское городское поселение	Территория вокруг озера Школьного в г. Всеволожске (1 этап)	Общественная
Всеволожский муниципальный район	Всеволожское городское поселение	Ул. Вокзальная - Горсткина	Общественная
Всеволожский муниципальный район	Всеволожское городское поселение	Ул. Ленинградская, д. 16, к. 1, д. 18, к. 1	Общественная
Всеволожский муниципальный район	Дубровское городское поселение	Ул. Советская (между ул. Невской и ул. Пионерской)	Общественная
Всеволожский муниципальный район	Кузьмоловское городское поселение	Ул. Железнодорожная, д. 20-22	Общественная
Всеволожский муниципальный район	Кузьмоловское городское поселение	Ул. Строителей, д. 9-11	Общественная
Всеволожский муниципальный район	Романовское сельское поселение	Парк пос. Романовка	Общественная
Всеволожский муниципальный район	Свердловское городское поселение	Вдоль Западного проезда	Общественная
Всеволожский муниципальный район	Сертоловское городское поселение	Спортивная площадка для воркаута и сдачи норм ГТО	Общественная
Всеволожский муниципальный район	Сертоловское городское поселение	Детская площадка в районе д. 6, корп. 2 по ул. Молодцова	Общественная
Всеволожский муниципальный район	Сертоловское городское поселение	Сквер "Парад планет"	Общественная
Выборгский район	Выборгское городское поселение	Смоляной мыс	Общественная
Выборгский район	Гончаровское сельское поселение	Пос. Перово, ул. Круговая, д. 3, д. 6 - 7	Общественная

Выборгский район	Каменногорское городское поселение	Аллея славы в пос. Возрождение	Общественная
Выборгский район	Рощинское городское поселение	Ул. Социалистическая, д. 100	Общественная
Выборгский район	Светогорское городское поселение	Городской парк	Общественная
Выборгский район	Селезневское сельское поселение	Ул. Центральная, д. 1	Общественная
Гатчинский муниципальный район	Гатчинское городское поселение	Ул. Соборная, 2 этап	Общественная
Гатчинский муниципальный район	Большеколпанское сельское поселение	Ул. 30 лет Победы, д. 11	Общественная
Гатчинский муниципальный район	Новосветское сельское поселение	Пос. Торфяное, д. 43-43а	Общественная
Гатчинский муниципальный район	Таицкое городское поселение	Ул. Санаторская, д. 24	Общественная
Кингисеппский муниципальный район	Кингисеппское городское поселение	Привокзальная территория, прилегающая к ж/д станции "Кингисепп", ул. Театральная, д. 10-10б, д. 12	Общественная
Кингисеппский муниципальный район	Ивангородское городское поселение	Ул. Пионерская, д. 3, д. 5, д. 8, и подходов к международному пункту пропуска "Парусинка"	Общественная
Кингисеппский муниципальный район	Котельское сельское поселение	Пос. Котельский, д. 9	Общественная
Кингисеппский муниципальный район	Опольевское сельское поселение	Дер. Ополье, д. 2-4 (1 этап)	Общественная
Киришский муниципальный район	Киришское городское поселение	Территория между бульваром Молодежным и зданием ЗДУ N 4 ООО "КИНЕФ" г. Кириши	Общественная
Киришский муниципальный район	Глажевское сельское поселение	Пос. Глажево, д. 7-8, д. 13	Общественная
Кировский муниципальный район	Кировское городское поселение	Ул. Набережная, сквер "Петровский"	Общественная
Кировский муниципальный район	Отраденское городское поселение	Берег реки Невы (2 этап)	Общественная
Кировский муниципальный район	Павловское городское поселение	Ул. Спортивная, д. 1	Общественная
Кировский муниципальный район	Приладожское городское поселение	Пос. Приладожский, д. 6, д. 8 (2.6 площадка)	Общественная
Лодейнопольский муниципальный район	Лодейнопольское городское поселение	Набережная в районе памятника Петру I (2 очередь)	Общественная
Ломоносовский муниципальный район	Аннинское городское поселение	Ул. Садовая, д. 16	Общественная

Ломоносовский муниципальный район	Аннинское городское поселение	Ул. Садовая, д. 4а, д. 14	Общественная
Ломоносовский муниципальный район	Виллозское городское поселение	Дер. Малое Карлино, Центр культуры и досуга, 2 этап	Общественная
Лужский муниципальный район	Лужское городское поселение	Ул. Набережная, д. 5	Общественная
Лужский муниципальный район	Лужское городское поселение	Центральная набережная (2 этап)	Общественная
Лужский муниципальный район	Лужское городское поселение	Пр. Кирова (между ул. Дзержинского и пер. Связи)	Общественная
Лужский муниципальный район	Володарское сельское поселение	Ул. Центральная, д. 1-4а	Общественная
Лужский муниципальный район	Мшинское сельское поселение	Ул. Ленинградское шоссе, д. 86, д. 88	Общественная
Лужский муниципальный район	Осьминское сельское поселение	Пос. Осьмино, ул. Ленина, д. 61	Общественная
Лужский муниципальный район	Ретюнское сельское поселение	Ул. Центральная, д. 5	Общественная
Лужский муниципальный район	Скребловское сельское поселение	Пос. Скреблово, ул. Молодежная	Общественная
Лужский муниципальный район	Торковичское сельское поселение	Сквер у автобусной остановки	Общественная
Лужский муниципальный район	Ям-Тесовское сельское поселение	Ул. Центральная, д. 2-3, д. 6	Общественная
Подпорожский муниципальный район	Подпорожское городское поселение	Городская площадь (2 этап)	Общественная
Подпорожский муниципальный район	Подпорожское городское поселение	Аллея Героев	Общественная
Подпорожский муниципальный район	Важинское городское поселение	Сценическая площадка вблизи ул. Школьная, д. 6 (2 этап)	Общественная
Подпорожский муниципальный район	Никольское городское поселение	Ул. Новая, д. 3, д. 5, д. 7, ул. Советская, д. 6, пр. Речного Флота, д. 24 (2 этап)	Общественная
Приозерский муниципальный район	Приозерское городское поселение	Зона у ТЦ "Северопарковый" (1 этап)	Общественная
Приозерский муниципальный район	Красноозерное сельское поселение	Ул. Школьная, д. 9	Общественная
Приозерский муниципальный район	Плодовское сельское поселение	Пос. Плодовое, ул. Центральная (территория у администрации)	Общественная
Сосновоборский городской округ	Город Сосновый Бор	Ул. Солнечная (нечетная сторона)	Общественная
Тихвинский муниципальный район	Тихвинское городское поселение	Левый берег реки Тихвинки (2 очередь)	Общественная

Тихвинский муниципальный район	Шугозерское сельское поселение	Территория, примыкающая к стадиону в пос. Шугозеро (2 очередь)	Общественная
Тосненский район	Тосненское городское поселение	Пр. Ленина, д. 61-65	Общественная
Тосненский район	Никольское городское поселение	Пр. Советский (от ул. Зеленая до пр. Советского, д. 217)	Общественная
Тосненский район	Тельмановское сельское поселение	Набережная реки Ижоры в пос. Тельмана	Общественная
Тосненский район	Ульяновское городское поселение	Советский проспект, д. 1	Общественная
Тосненский район	Ульяновское городское поселение	Ул. Победы, д. 36	Общественная
Тосненский район	Федоровское городское поселение	Ул. Почтовая, ул. Центральная, ул. Шоссейная	Общественная
Тосненский район	Форносовское городское поселение	Ул. Школьная, д. 3	Общественная
Итого	73		

Приложение 3
к подпрограмме...

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ (ПОЛЬЗОВАНИИ) ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области
от 07.10.2019 N 455)

Наименование муниципального района	Наименование муниципального образования	Адрес территории	Наименование собственника объекта
1	2	3	4
Волховский муниципальный район	Волховское городское поселение	Г. Волхов, ул. А. Лукьянова, д. 4	Здание на 600 мест МОБУ "Волховская городская гимназия N 3 имени героя Советского союза Александра Лукьянова"
Волховский муниципальный район	Волховское городское поселение	Г. Волхов, ул. Авиационная, д. 16	Административно-торговое здание ИП Кириллов Виктор Михайлович

Волховский муниципальный район	Вындиноостровское сельское поселение	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 19	ИП Хваткова Н.Н.
Волховский муниципальный район	Вындиноостровское сельское поселение	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 18	ГБУЗ "Волховская районная больница"
Итого	4		

Приложение 4
к подпрограмме...

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИИ ИЗ ОБЛАСТНОГО
БЮДЖЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОСТУПИВШИХ В ПОРЯДКЕ
СОФИНАНСИРОВАНИЯ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММ ФОРМИРОВАНИЯ СОВРЕМЕННОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области
от 25.12.2019 N 619)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований Ленинградской области (далее - муниципальные образования) на реализацию программ формирования современной городской среды в рамках подпрограммы "Формирование комфортной городской среды" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

1.2. Субсидия предоставляется на софинансирование расходных обязательств бюджетов муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в части организации благоустройства территории поселения (городского округа) в соответствии с правилами благоустройства территории поселения (городского округа) по решению вопросов местного значения в соответствии с [пунктом 19 части 1 статьи 14](#) и [пунктом 25 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.3. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в сводной бюджетной росписи областного бюджета Ленинградской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке главному распорядителю бюджетных средств - комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее - Комитет).

2. Цели и условия предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется муниципальным образованиям в целях реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) муниципальных образований для повышения уровня комфортного проживания населения и улучшения эстетического облика территорий населенных пунктов.

2.2. Субсидия в приоритетном порядке предоставляется в соответствии с [подпунктом "а" пункта 8](#) Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды (приложение 15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710) (далее - Правила) муниципальным образованиям, в муниципальные программы которых включены комплексные проекты благоустройства общественных территорий, предусматривающие использование различных элементов благоустройства, а также функциональное разнообразие объекта благоустройства в целях обеспечения привлекательности территории для разных групп населения, мероприятия по преобразованию отрасли городского хозяйства посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений из перечня мероприятий, предусмотренных методическими рекомендациями по цифровизации городского хозяйства, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В обязательном порядке субсидия предоставляется в соответствии с [подпунктом "б" пункта 8](#) Правил монопрофильным муниципальным образованиям, историческим поселениям федерального значения, муниципальным образованиям - финалистам Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (муниципальные образования - обязательные получатели субсидии). При этом условием предоставления субсидии победителю Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды является реализация проекта муниципального образования - финалиста Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в году, следующем за годом, в котором муниципальное образование признано победителем.

Субсидия также предоставляется муниципальным образованиям - победителям ежегодного конкурса "Архитектурный облик общественно значимых публичных пространств населенных пунктов Ленинградской области", порядок подготовки, организации и проведения которого определен [Положением](#) о ежегодном конкурсе "Архитектурный облик общественно значимых публичных пространств населенных пунктов Ленинградской области", утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 апреля 2017 года N 130.

2.3. Результатом использования субсидии является количество реализованных проектов по благоустройству общественных территорий.

Плановые значения результата использования субсидии определяются на основании заявок муниципальных образований и устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии, заключенном между Комитетом и администрацией муниципального образования (далее - соглашение).

Детализированные требования к достижению значений результата использования субсидии устанавливаются в соглашении.

2.4. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

- 1) наличие правовых актов муниципального образования, утверждающих перечень мероприятий, в целях финансирования которых предоставляется субсидия;
- 2) наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на

исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для его исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии;

3) заключение соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с [пунктами 4.1 - 4.4](#) Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года N 257 (далее - Правила предоставления субсидий);

4) соблюдение муниципальным образованием обязательств по обеспечению:

общественных обсуждений проектов муниципальных программ (срок обсуждения - не менее 30 календарных дней со дня опубликования таких проектов муниципальных программ), в том числе при внесении в них изменений;

учета предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную программу;

осуществления контроля за ходом выполнения муниципальной программы общественной комиссией, созданной в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года N 169, включая проведение оценки предложений заинтересованных лиц;

синхронизации реализации мероприятий в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальных образованиях мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства, а также мероприятиями в рамках национальных проектов "Демография", "Образование", "Экология", "Безопасные и качественные автомобильные дороги", "Культура", "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы" в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

синхронизации выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальных образованиях федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории;

проведения мероприятий по благоустройству общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

актуализации муниципальных программ по результатам проведения голосования по отбору общественных территорий и продления срока их действия на срок реализации федерального проекта;

проведения голосования по отбору общественных территорий с учетом положений Правил.

3. Порядок проведения отбора заявок муниципальных образований и распределения субсидии

3.1. Субсидия распределяется по результатам проводимого Комитетом конкурсного отбора заявок (далее - отбор).

3.2. Решение о проведении отбора принимается Комитетом и оформляется правовым актом Комитета, в котором указываются сроки проведения отбора.

Прием заявок начинается со дня размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" объявления о проведении отбора муниципальных образований для предоставления субсидии (далее - объявление). Срок приема заявок указывается в объявлении, не может быть менее пяти рабочих дней и превышать 10 рабочих дней с даты размещения объявления.

3.3. К отбору допускаются муниципальные образования, соответствующие следующим критериям:

а) наличие муниципальной программы формирования комфортной городской среды на 2018-2024 годы, прошедшей общественные обсуждения и содержащей адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству;

б) наличие в составе муниципального образования населенных пунктов с численностью населения свыше 1000 человек;

в) проведение органом местного самоуправления муниципального образования с численностью населения свыше 20 тыс. человек голосования по отбору общественных территорий в год, предшествующий году реализации мероприятий по благоустройству, в порядке, установленном правовым актом Комитета;

г) завершение в полном объеме реализации мероприятий муниципальных программ современной комфортной городской среды, реализуемых в годы, предшествующие году предоставления субсидии.

Голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ, проводится ежегодно в муниципальных образованиях с численностью населения свыше 20 тыс. человек в порядке, установленном правовым актом Комитета.

3.4. Для участия в отборе муниципальные образования представляют в Комитет:

а) заявку на предоставление субсидии с указанием размера планируемой к представлению субсидии;

б) заверенную копию опубликованной муниципальной программы формирования современной городской среды, соответствующую требованиям [пункта 11](#) Правил, с приложением адресного перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству;

в) проект благоустройства каждой общественной территории (содержащий текстовое описание и фото существующего состояния территорий, схему планируемого размещения объектов благоустройства с условными обозначениями, описание планируемых элементов благоустройства, трехмерную визуализированную модель территории с изображениями с четырех различных ракурсов, локальный сметный расчет), утвержденный общественной муниципальной комиссией;

г) протокол общественной комиссии, содержащий сведения о количестве проголосовавших граждан за каждую общественную территорию;

д) гарантийное письмо муниципального образования о том, что все инженерные коммуникации не потребуют замены в течение пяти лет, заверенное подписью главы администрации муниципального образования.

3.5. В случае внесения изменений в проект благоустройства общественной территории и(или) в локальный сметный расчет изменения подлежат согласованию с общественной комиссией и Комитетом.

3.6. Ответственность за достоверность представленных документов несут администрации муниципальных образований.

3.7. Не позднее десяти рабочих дней со дня указанной в объявлении даты окончания приема заявок Комитет осуществляет проверку документов на соответствие требованиям [пунктов 3.2 - 3.4](#) настоящего Порядка.

3.8. Основаниями для отклонения заявки являются:

несоответствие заявки требованиям, установленным [пунктами 3.2 - 3.4](#) настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной информации;

непредставление документов в срок, установленный для проведения отбора.

3.9. Отбор муниципальных образований производится на основе оценки заявок, поданных муниципальными образованиями, за исключением муниципальных образований, указанных в [абзацах втором](#) и [третьем пункта 2.2](#) настоящего Порядка.

3.10. Заявки муниципальных образований оцениваются в соответствии с [методикой](#) оценки заявок согласно приложению к настоящему Порядку. Заявки оцениваются по балльной системе. Победителями признаются муниципальные образования, набравшие в сумме наибольшее количество баллов (наибольшая сводная оценка заявок).

3.11. Количество победителей определяется исходя из объема субсидии, предусмотренной в областном бюджете Ленинградской области в текущем финансовом году на софинансирование соответствующих расходных обязательств муниципальных образований.

На основании результатов оценки заявок по балльной системе Комитет принимает решение о признании муниципальных образований, набравших максимальное количество баллов, а также муниципальных образований, указанных в [абзацах втором](#) и [третьем пункта 2.2](#) настоящего Порядка, получателями субсидии и оформляет указанное решение правовым актом Комитета в срок не позднее 1 февраля года предоставления субсидии. В правовом акте Комитета указываются перечень муниципальных образований, признанных получателями субсидии, и размер предоставляемой им субсидии.

В течение 10 рабочих дней Комитет уведомляет муниципальные образования о результатах отбора путем размещения информации на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.12. Распределение субсидии утверждается нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области в срок до 1 марта года предоставления субсидии.

3.13. Распределение субсидии исходя из заявок муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$C_i = ZC_i \times USC_i,$$

где:

C_i - объем субсидии бюджету i -го муниципального образования;

ZC_i - плановый общий объем расходов на исполнение софинансируемых обязательств в соответствии с заявкой (заявками) i -го муниципального образования, отобранной (отобранными) для предоставления субсидии;

USC_i - предельный уровень софинансирования для i -го муниципального образования.

Предельный уровень софинансирования Ленинградской области (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования устанавливается в соответствии с [пунктом 6.4](#) Правил предоставления субсидий.

3.14. Основаниями для внесения изменений в утвержденное согласно [пункту 3.12](#) настоящего Порядка распределение субсидии являются:

отсутствие заключенного муниципального контракта в срок, указанный в соглашении;

распределение объема субсидии, образовавшегося в результате отказа одного или нескольких муниципальных образований от подписания соглашения;

расторжение соглашения;

уточнение планового объема расходов на исполнение финансируемых обязательств по итогам заключения муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг;

экономия средств субсидии по результатам заключенных муниципальных контрактов;

распределение нераспределенного объема субсидии на первый и второй годы планового периода;

изменение общего объема бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области, предусмотренного на предоставление субсидии в соответствии с [пунктом 3.6](#) Правил предоставления субсидий.

3.15. Перераспределение субсидии между муниципальными образованиями производится в порядке очередности по количеству набранных баллов из заявок, прошедших отбор, и (или) заявок, прошедших дополнительный отбор.

3.16. Дополнительный отбор заявок муниципальных образований производится в соответствии с пунктами 3.2 - 3.15 настоящего Порядка.

4. Порядок предоставления и расходования субсидии

4.1. Соглашение заключается по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, в срок до 15 марта года предоставления субсидии. Соглашение заключается на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий между муниципальными образованиями в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет".

4.2. Иные положения, которые должно содержать соглашение:

а) условие о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о реализации федерального проекта на территории субъекта Российской Федерации с учетом методических рекомендаций о размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утверждаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

б) условие об обязательном установлении минимального трехлетнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству общественных территорий, софинансируемых за счет средств субсидии из областного бюджета Ленинградской области, за исключением:

случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при

которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии;

в) условие о предельной дате заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ не позднее 15 апреля года предоставления субсидии, за исключением случаев, указанных в [подпункте "б" пункта 4.2](#) настоящего Порядка;

г) условия об осуществлении Комитетом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации контроля за соблюдением муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления субсидии и достижения ими показателей результативности предоставления субсидии.

4.3. При включении муниципального образования в перечень получателей субсидии в связи с увеличением объема бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области на предоставление субсидии, а также при изменении утвержденного для муниципального образования объема субсидии соглашение (дополнительное соглашение) заключается не позднее 10 рабочих дней после утверждения изменений в распределение субсидии.

4.4. При заключении соглашения муниципальные образования представляют в Комитет документы, установленные [пунктом 4.4](#) Правил предоставления субсидий.

4.5. Перечисление субсидии осуществляется Комитетом на счета главных администраторов доходов бюджета в муниципальных образованиях исходя из потребности в оплате денежных обязательств по расходам муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

4.6. Решение о перечислении субсидии из областного бюджета Ленинградской области местному бюджету в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, соответствующих целям предоставления субсидии, принимается Комитетом не позднее 5-го рабочего дня с даты поступления документов, подтверждающих потребность муниципального образования в осуществлении расходов.

4.7. При перечислении субсидий муниципальное образование представляет Комитету документы, подтверждающие потребность в осуществлении расходов. Перечень документов, подтверждающих потребность в осуществлении расходов, устанавливается в соглашении.

4.8. Комитет в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет сводный отчет о целевом использовании субсидии в разрезе муниципальных образований, а также отчетность о достижении значений результатов использования субсидии в Комитет финансов Ленинградской области и размещает указанную информацию на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.9. Субсидия, не использованная в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке и в сроки, установленные правовым актом Комитета финансов Ленинградской области.

4.10. Принятие решения о подтверждении потребности в текущем году в остатке субсидии, предоставленной в отчетном году, допускается однократно в течение срока действия соглашения.

4.11. Средства субсидии, использованные муниципальным образованием не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством.

4.12. В случае недостижения муниципальным образованием значений результатов использования субсидии к муниципальному образованию применяются меры ответственности, предусмотренные [разделом 5](#) Правил предоставления субсидий.

4.13. Обеспечение соблюдения муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления субсидии (в том числе достижения ими целевых показателей результативности) осуществляется Комитетом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидии, а также за соблюдением условий соглашений и условий контрактов (договоров, соглашений), источником финансового обеспечения которых является субсидия, осуществляется комитетом государственного финансового контроля Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку...

**МЕТОДИКА
ОЦЕНКИ ЗАЯВОК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА УЧАСТИЕ
В ОТБОРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММ
ФОРМИРОВАНИЯ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В РАМКАХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ
ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

N п/п	Наименование критерия, характеристика (Н)	Балльная оценка	Комментарии	Значимость критерия (З)
1	2	3	4	5
1	Наличие различных элементов благоустройства	От 0 до 8 баллов	1 балл за каждый элемент, максимум - 8 баллов	10
2	Привлекательность территории для разных групп населения (дети дошкольного возраста, дети младшего школьного возраста, подростки, трудоспособное население, пенсионеры)	От 0 до 5 баллов	1 балл за каждую группу населения, максимум - 5 баллов	25

3	Наличие мероприятий по преобразованию отрасли городского хозяйства посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений: цифровая платформа вовлечения граждан в решение вопросов городского развития "Активный горожанин"; энергоэффективное освещение общественной территории; архитектурная и художественная подсветка зданий, прилегающих к общественной территории; организация постоянного видеонаблюдения общественной территории с использованием систем видеоаналитики; инвентаризация общественных территорий с использованием цифровых приложений	От 0 до 5 баллов	1 балл за каждое мероприятие, элемент, максимум - 5 баллов	30
4	Наличие призового места в конкурсе "Архитектурный облик общественно значимых публичных пространств населенных пунктов Ленинградской области" в текущем году	От 0 до 10 баллов	10 баллов - 1 призовое место; 8 баллов - 2 призовое место; 5 баллов - 3 призовое место	35

Оценка заявок муниципальных образований осуществляется по следующей формуле:

$$O = N_1 \times Z_1 + N_2 \times Z_2 + N_3 \times Z_3 + N_4 \times Z_4,$$

где:

O - итоговая оценка;

N₁, N₂, N₃, N₄ - балльная оценка по соответствующему критерию;

Z₁, Z₂, Z₃, Z₄ - значимость соответствующего критерия.

Приложение 5
к подпрограмме...

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО
БЮДЖЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области (далее - муниципальные образования) на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий муниципальных образований в части организации благоустройства территории поселения в рамках подпрограммы "Формирование комфортной городской среды" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее - субсидии).

1.2. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств бюджетов муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в части организации благоустройства территории поселения (городского округа) в соответствии с правилами благоустройства территории поселения (городского округа) в соответствии с [пунктом 19 части 1 статьи 14](#) и [пунктом 25 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.3. Для целей настоящего Порядка под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), проездами к территориям, прилегающим к многоквартирным домам, пешеходным дорожкам.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий включает ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, урн, озеленение территорий, оборудование детских площадок с устройством травмобезопасного покрытия из резиновой крошки, создание пешеходных дорожек, тротуаров (далее - минимальный перечень).

Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий включает оборудование спортивных площадок, автомобильных парковок, обустройство площадок для отдыха, установку ограждений, малых архитектурных форм и уличной мебели, оборудование поверхностной дренажной системы внутридворовых проездов, территорий для организации выгула собак, иные виды работ (далее - дополнительный перечень).

1.4. В рамках минимального и дополнительного перечней работ мероприятия по благоустройству дворовых территорий осуществляются с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий и сооружений, находящихся на этих территориях, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.5. Осуществление работ по дополнительному перечню не допускается до выполнения работ по минимальному перечню.

1.6. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в сводной бюджетной росписи областного бюджета Ленинградской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке главному распорядителю бюджетных средств - комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее - Комитет).

2. Цели и условия предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в целях реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий для повышения уровня комфортного проживания населения и улучшения эстетического облика территорий населенных пунктов.

2.2. Результатом использования субсидии является количество реализованных проектов по благоустройству дворовых территорий.

Значения результатов использования субсидии определяются на основании заявок муниципальных образований и устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии, заключенном между Комитетом и администрацией муниципального образования (далее - соглашение).

Детализированные требования к достижению значений результатов использования субсидии устанавливаются в соглашении.

2.3. Субсидия предоставляется при наличии следующих условий:

1) наличие правовых актов муниципального образования об утверждении перечня мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

2) наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии;

3) заключение соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с [пунктами 4.1 - 4.4](#) Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года N 257 (далее - Правила).

3. Порядок проведения отбора муниципальных образований и распределения субсидий

3.1. Субсидии распределяются по результатам проводимого Комитетом конкурсного отбора заявок муниципальных образований на предоставление субсидий (далее - отбор, заявки).

3.2. Решение о проведении отбора принимается Комитетом и оформляется правовым актом Комитета, в котором указываются сроки проведения отбора.

Прием заявок начинается со дня размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") объявления о проведении отбора муниципальных образований для предоставления субсидии (далее - объявление). Срок приема заявок не может превышать 10 рабочих дней с даты размещения объявления.

3.3. К отбору допускаются муниципальные образования, соответствующие следующим критериям:

а) наличие муниципальной программы формирования комфортной городской среды на 2019-2024 годы, прошедшей общественные обсуждения и содержащей адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству;

б) наличие в составе муниципального образования населенных пунктов с численностью населения свыше 1000 человек.

3.4. Для участия в отборе муниципальные образования представляют в Комитет:

а) заявку на предоставление субсидии в произвольной форме, содержащую информацию о

размере и сроках планируемого финансирования мероприятий за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования;

б) выписку из утвержденной администрацией муниципального образования муниципальной программы формирования комфортной городской среды, содержащую адресный перечень дворовых территорий;

в) заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории, которые содержат решения по вопросам, указанным в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка;

г) проект благоустройства каждой территории (включает текстовое описание и фото существующего состояния территорий, схему планируемого размещения объектов благоустройства с условными обозначениями, описание планируемых элементов благоустройства, трехмерную визуализированную модель территории с изображениями с четырех различных ракурсов, локальный сметный расчет), утверждение которого осуществляется в установленном законом порядке с учетом согласования с представителем заинтересованных лиц (собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству), уполномоченным на представление предложений, согласование проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ (далее - уполномоченный представитель);

д) кадастровые паспорта земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, к которым прилегает дворовая территория;

е) гарантийное письмо муниципального образования о том, что все коммуникации не потребуют замены в течение пяти лет, заверенное подписью главы администрации муниципального образования.

3.5. Протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах должны содержать решения, принятые по вопросам:

обращения с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

определения видов работ из минимального и дополнительного перечней с учетом того, что отдельные виды работ по дополнительному перечню не могут быть выполнены до выполнения всех видов работ по минимальному перечню;

выбора уполномоченного представителя;

принятия созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.6. Внесение изменений в проект благоустройства дворовой территории или в сметную документацию осуществляется с учетом обсуждения с уполномоченным представителем.

3.7. Ответственность за достоверность представленных документов несут администрации муниципальных образований.

3.8. Комитет осуществляет проверку документов на соответствие требованиям [пунктов 3.2 - 3.5](#) настоящего Порядка не позднее 10 рабочих дней со дня указанной в объявлении даты окончания приема заявок.

3.9. Основаниями для отклонения заявки являются:

а) несоответствие заявки требованиям, установленным [пунктом 3.4](#) настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

б) недостоверность представленной информации;

в) непредставление документов в срок, установленный для проведения отбора;

г) несоответствие муниципального образования критериям отбора, указанным в [пункте 3.3](#) настоящего Порядка.

3.10. Отбор муниципальных образований осуществляется на основе оценки заявок, поданных муниципальными образованиями.

3.11. Оценка заявок муниципальных образований осуществляется в соответствии с [методикой](#) оценки заявок согласно приложению к настоящему Порядку. Заявки оцениваются по балльной системе. Победителями признаются муниципальные образования, набравшие в сумме наибольшее количество баллов (наибольшая сводная оценка заявок). В случае если несколько муниципальных образований набрали равное количество баллов, победителем признается муниципальное образование, заявка которого зарегистрирована ранее.

3.12. На основании результатов оценки заявок Комитет принимает решение о признании муниципальных образований, набравших максимальное количество баллов, получателями субсидий и оформляет указанное решение правовым актом Комитета в срок не позднее 1 февраля года предоставления субсидии. В правовом акте Комитета указываются перечень муниципальных образований, признанных получателями субсидий, и размер предоставляемых им субсидий.

В течение 10 рабочих дней Комитет уведомляет муниципальные образования о результатах отбора путем размещения информации на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.13. Распределение субсидий утверждается нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области в срок до 1 марта года предоставления субсидий.

3.14. Распределение субсидий исходя из заявок муниципальных образований осуществляется по следующей формуле:

$$C_i = 3C_i \times UC_i,$$

где:

C_i - объем субсидии бюджету i -го муниципального образования;

$3C_i$ - плановый общий объем расходов на исполнение софинансируемых обязательств в соответствии с заявкой (заявками) i -го муниципального образования, отобранной (отобранными) для предоставления субсидий;

UC_i - предельный уровень софинансирования для i -го муниципального образования.

3.15. В случае изменения объема бюджетных ассигнований областного бюджета на предоставление субсидий распределение субсидий между муниципальными образованиями осуществляется согласно [пункту 3.6](#) Правил.

3.16. Основаниями для внесения изменений в утвержденное согласно [пункту 3.13](#) настоящего Порядка распределение субсидий являются:

отсутствие заключенного муниципального контракта в срок, указанный в соглашении;

распределение объема субсидии, образовавшегося в результате отказа одного или нескольких муниципальных образований от подписания соглашений;

расторжение соглашения;

уточнение планового объема расходов на исполнение финансируемых обязательств по итогам заключения муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг;

экономия средств субсидии по результатам заключенных муниципальных контрактов;

распределение нераспределенного объема субсидии на первый и второй годы планового периода;

изменение общего объема бюджетных ассигнований областного бюджета, предусмотренного на предоставление субсидий в соответствии с [пунктом 3.6](#) Правил.

3.17. Перераспределение субсидий между муниципальными образованиями осуществляется в порядке очередности по количеству набранных баллов исходя из заявок, прошедших отбор, и(или) из заявок, прошедших дополнительный отбор.

3.18. Дополнительный отбор заявок муниципальных образований производится в соответствии с пунктами 3.2 - 3.17 настоящего Порядка.

4. Порядок предоставления и расходования субсидий

4.1. Соглашение заключается по типовой форме, утвержденной Комитетом финансов Ленинградской области, в соответствии с [пунктом 4.2](#) Правил до 15 марта года предоставления субсидии. Соглашение заключается в информационной системе "Управление бюджетным процессом Ленинградской области" на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий муниципальным образованиям.

4.2. Иные положения, которые должно содержать соглашение:

а) перечень подлежащих выполнению работ по благоустройству дворовых территорий муниципального образования (в рамках минимального и дополнительного перечней работ);

б) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

в) условие о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о реализации федерального проекта на территории субъекта Российской Федерации с учетом методических рекомендаций о размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утверждаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

г) условие об обязательном установлении минимального трехлетнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет средств субсидии из областного бюджета Ленинградской области;

д) условие о предельной дате заключения муниципальных контрактов по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ не позднее 1 мая года предоставления субсидии для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением:

случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и(или) комиссии по осуществлению закупок, и(или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких муниципальных контрактов продлевается на срок указанного обжалования;

случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан

несостоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких муниципальных контрактов продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

случаев заключения таких муниципальных контрактов в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких муниципальных контрактов продлевается до 15 декабря года предоставления субсидии;

е) условия, при которых могут быть внесены изменения в проект благоустройства;

ж) условие о сроке завершения реализации мероприятий;

з) условия об осуществлении Комитетом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации контроля за соблюдением муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления субсидий и достижения ими показателей результативности предоставления субсидий.

4.3. При заключении соглашения муниципальные образования представляют в Комитет документы, предусмотренные [пунктом 4.4](#) Правил.

4.4. При включении муниципального образования в перечень получателей субсидий в связи с увеличением объема бюджетных ассигнований областного бюджета на предоставление субсидий, а также при изменении утвержденного для муниципального образования объема субсидии соглашение (дополнительное соглашение) заключается не позднее 10 рабочих дней после утверждения изменений в распределение субсидий.

4.5. Перечисление субсидий осуществляется Комитетом на счета главных администраторов доходов бюджета в муниципальных образованиях исходя из потребности в оплате денежных обязательств по расходам муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

4.6. При перечислении субсидии исходя из потребности в оплате денежных обязательств по расходам муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, муниципальное образование представляет в Комитет документы, подтверждающие потребность в осуществлении расходов. Перечень документов, подтверждающих потребность в осуществлении расходов, устанавливается в соглашении.

4.7. Решение о перечислении субсидии из областного бюджета Ленинградской области местному бюджету в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, соответствующих целям предоставления субсидии, принимается Комитетом не позднее 5-го рабочего дня с даты поступления документов, подтверждающих потребность муниципального образования в осуществлении расходов.

4.8. Предельный уровень софинансирования из областного бюджета Ленинградской области (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования устанавливается в соответствии с [пунктом 6.4](#) Правил.

4.9. Комитет в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет в Комитет финансов Ленинградской области сводный отчет о целевом использовании субсидии в разрезе муниципальных образований, а также отчетность о достижении значений результатов использования субсидии и размещает указанную информацию на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.10. Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке и в сроки, установленные правовым актом Комитета финансов Ленинградской области.

4.11. Принятие решения о подтверждении потребности в текущем финансовом году в остатках субсидий, предоставленных в отчетном году, допускается однократно в течение срока действия соглашения.

4.12. Средства субсидии, использованные муниципальным образованием не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством.

4.13. В случае недостижения муниципальным образованием значений результатов использования субсидии к нему применяются меры ответственности, предусмотренные [разделом 5 Правил](#).

4.14. Обеспечение соблюдения муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления субсидий (в том числе достижения целевых показателей результативности) осуществляется Комитетом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидий, а также за соблюдением условий соглашений предоставлении субсидии и условий контрактов (договоров, соглашений), источником финансового обеспечения которых являются субсидии, осуществляется комитетом государственного финансового контроля Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку...

**МЕТОДИКА
ОЦЕНКИ ЗАЯВОК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование и характеристика критерия (Н)	Балльная оценка	Комментарии	Значимость критерия (З)
1	Наличие необходимых видов работ из минимального перечня: озеленение; детская площадка с устройством травмобезопасного покрытия из резиновой крошки; пешеходные дорожки; тротуары; освещение; скамейки; урны; ремонт дворовых проездов	от 0 до 8 баллов	1 балл за каждый элемент, максимум - 8 баллов	25
2	Наличие видов работ из дополнительного перечня	0; 5 баллов	0 баллов - нет, 5 баллов - есть	30

3	Наличие сертификата за активное участие и достигнутые успехи во время проведения субботников на территории Ленинградской области	0; 10 баллов	0 баллов - нет, 10 баллов - есть	45
---	--	--------------	-------------------------------------	----

Методика расчета:

$$O = N1 \times 31 + N2 \times 32 + N3 \times 33,$$

где:

O - итоговая оценка;

N1, N2, N3 - балльная оценка по соответствующему критерию;

31, 32, 33 - значимость соответствующего критерия.

Приложение 1
к Государственной программе...

**СТРУКТУРА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ
ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 27.06.2019 N 293, от 07.10.2019 N 455, от 23.12.2019 N 613)

**Часть 1. Перечень основных мероприятий государственной
программы Ленинградской области "Формирование городской
среды и обеспечение качественным жильем граждан
на территории Ленинградской области"**
(наименование введено [Постановлением](#) Правительства
Ленинградской области от 07.10.2019 N 455)

N п/п	Наименование подпрограммы, основного	Показатели государственной программы	Задачи государственной программы	Цели (задачи) Плана мероприятий по реализации Стратегии
1	2	3	4	5
1	Подпрограмма "Содействие в обеспечении жильем граждан"	Улучшение жилищных условий граждан Ленинградской области	Обеспечение качественным жильем населения Ленинградской	Обеспечение качественным жильем (стратегическая карта целей "Комфортные
1.1	Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий молодых граждан"	Количество выданных молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты на	Оказание поддержки молодым гражданам (семьям) в	
1.2	Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного	Количество выданных семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья с использованием	Реализация мероприятий по стимулированию ипотечного кредитования	
1.3	Основное мероприятие "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного	Расселение и снос аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и	
1.4	Основное мероприятие "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара"	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения в связи с утратой жилья	Оказание поддержки гражданам в связи с утратой жилья	
1.5	Основное мероприятие "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных"	Количество семей граждан из числа отдельных категорий, которым предоставлены бюджетные средства	Обеспечение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	
1.6	Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан"	Количество единовременных денежных выплат, предоставленных отдельным категориям граждан в целях проведения работы по		
1.7	Основное мероприятие "Обеспечение выполнения органами	Количество семей граждан из числа отдельных категорий, которым		

	местного самоуправления муниципальных образований переданных государственных полномочий Ленинградской	Количество единовременных денежных выплат, предоставленных отдельным категориям граждан в целях проведения работы по		
1.8	Основное мероприятие "Содействие развитию жилищного	Ввод жилья в рамках мероприятий по содействию в завершении	Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда	
1.9	Основное мероприятие "Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	Расселение и снос аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым в	Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда
(п. 1.9 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)				
2	Подпрограмма "Развитие инженерной, транспортной и социальной	Увеличение участков застройки, обеспеченных инженерной, транспортной и	Инфраструктурное развитие территорий муниципальных образований	
2.1	Основное мероприятие "Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках,	Количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой	Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках,	Доступность инженерной и транспортной инфраструктуры (стратегическая карта целей "Комфортные поселения")
2.2	Основное мероприятие "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного	Количество проектов жилищного строительства, получивших государственную финансовую поддержку на инфраструктурное развитие территорий	Создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки в части обеспечения жителей Ленинградской	Обеспечение населения учреждениями дошкольного и общего образования (Стратегическая карта целей "Комфортные поселения")
(п. 2.2 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)				
3	Подпрограмма "Формирование комфортной городской среды"	Среднее значение индекса качества городской среды по Ленинградской области	Повышение качества среды проживания в городских и сельских	

3.1	Основное мероприятие "Благоустройство территорий"	Количество реализованных проектов по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий	Формирование нового облика населенных пунктов Ленинградской области за счет реализации	Повышение качества среды проживания в городских и сельских поселениях Ленинградской области (стратегическая карта
3.2	Основное мероприятие "Капитальный ремонт многоквартирных домов"	Количество домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов; доля домов, которым	Обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на	
3.3	Основное мероприятие "Создание и(или) благоустройство общественно значимых публичных пространств общегородского	Количество реализованных проектов по благоустройству общественных территорий	Формирование нового облика населенных пунктов Ленинградской области за счет реализации комплекса	Повышение качества среды проживания в городских и сельских поселениях Ленинградской области (стратегическая карта целей "Комфортные

Часть 2. Перечень проектов, включенных в государственную программу Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (проектная часть государственной программы)

(введена [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 N 455)

N п/п	Наименование проекта, вид проекта (приоритетный, отраслевой)	Сроки и цель проекта	Участники проекта	Показатели государственной программы (подпрограммы)	Задачи государственной программы (подпрограммы)	Цели (задачи) Плана мероприятий по реализации и Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года
1	2	3	4	5	6	7
1	Подпрограмма "Содействие в обеспечении жильем"					
1.1	Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" (региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда")	01.01.2019-31.12.2024 Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Ленинградской области с расселением	Комитет по строительству Ленинградской области	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Расселение и снос аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу	Обеспечение качественным жильем (стратегическая карта целей "Комфортные поселения")

2	Подпрограмма "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой					
2.1	Федеральный проект "Жилье"	01.01.2019-31.12.2024 Увеличение объемов введенного жилья на территории Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области	Ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию жилищного строительства Ленинградской области	Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексно	Обеспечение населения учреждениями дошкольного и общего образования (Стратегическая карта целей
(п. 2.1 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)						
3	Подпрограмма "Формирование					

3.1	Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды" (Региональный проект "Формирование комфортной городской среды")	01.01.2019-31.12.2024 Создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	Количество городов с благоприятной городской средой; доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды; реализованные мероприятия по благоустройству, предусмотренные государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды (количество обустроенных общественных	Формирование нового облика населенных пунктов Ленинградской области за счет реализации комплекса проектов по благоустройству	Повышение качества среды проживания в городских и сельских поселениях Ленинградской области (Стратегическая карта целей "Комфортные поселения")
-----	--	---	--	---	--	---

Приложение 2
к Государственной программе...

**СВЕДЕНИЯ
О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области
от 23.12.2019 N 613)

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов)							Удельный вес подпрограммы
			2018 год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Государственная программа Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории											1
1	Объем введенного жилья на территории Ленинградской	плановое	Тыс. кв. м	x	248	270	280	344	371	397	0,20
					1,0	0,0	0,0	7,0	2,0	7,0	
		фактическое		2641							
2	Увеличение участков застройки, обеспеченных инженерной, транспортной и социальной	плановое	Единиц	x	149	50	50	50	50	50	0,20
					x						
		фактическое значение		x							
3	Среднее значение индекса качества городской	плановое	Условных единиц	x							0,30
					x						
		фактическое значение		x							
4	Улучшение жилищных условий граждан Ленинградской	плановое	Граждан (семей)	x	833	190	286	327	402	414	0,30
					x						
		фактическое		x							
Подпрограмма "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской											0,3
5	Количество выданных молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной	плановое	Семей	x	252	215	215	215	215	215	0,125
					261						
		фактическое значение		x							
6	Количество выданных семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство)	плановое	Семей	x	191	40	40	40	40	40	0,125
					x						
		фактическое значение		x							
7	Количество квадратных метров расселенного аварийного	плановое	Кв. м	x	564	276	339	446	555	562	0,125
					x						
		фактическое		x							
8	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного	плановое	Человек	x	265	153	249	290	359	371	0,125
					x						
		фактическое		x							
9	Количество семей, которым	плановое	Семей	x	11	15	15	15	70	70	0,125

	предоставлены жилые помещения в	фактическое значение		44							
10	Количество семей граждан из числа отдельных категорий, которым	плановое	Семей	x	27	24	24	24	24	24	0,125
		фактическое значение		19							
11	Количество единовременных денежных выплат, предоставленных отдельным категориям граждан в целях проведения	плановое	Единиц	x	87	79	79	79	79	79	0,125
		фактическое значение		76							
12	Ввод жилья в рамках мероприятий по содействию в завершении жилищного	плановое	Кв. м	x		668			288	403	0,125
		фактическое значение		x					66	23	
Подпрограмма "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки"											0,35
13	Количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и	плановое	Семей		149	50	50	50	50	50	0,3
		фактическое значение		77							
14	Ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию жилищного строительства	плановое	Тыс. кв. м	x	375,28	460,40					0,3
		фактическое значение		317,2							
15	Количество проектов жилищного строительства, получивших государственную финансовую поддержку на инфраструктурное развитие	плановое	Проектов	x	5	6					0,4
		фактическое значение		4							
Подпрограмма "Формирование комфортной городской среды"											0,35

16	Количество реализованных проектов по благоустройству дворовых и общественных территорий	плановое	Проектов	x	122	85	90	95	100	105	0,1
		фактическое значение		138							
17	Количество домов, в которых проведены работы по капитальному	плановое	Единиц	x	426	714	2615	1089	1000	1000	0,2
		фактическое значение		946							
18	Доля домов, которым присвоен класс энергоэффективности здания не	плановое	Процентов	x	x	1	1	1	2	2	0,1
		фактическое		x							
19	Доля городов с благоприятной средой от общего количества	плановое	Процентов		25	31	41	44	50	60	0,2
		фактическое									
20	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных	плановое	Процентов	x	9	12	15	20	25	30	0,1
		фактическое значение		x							
21	Количество благоустроенных общественных территорий, включенных в муниципальные программы формирования современной городской среды, в том числе в городах Ленинградской	плановое	Единиц	x	73	40	110	111	111	111	0,2
		фактическое значение		62							
22	Количество реализованных	плановое	Единиц	x	1	1					0,1

комплексных проектов создания комфортной городской	фактиче ское значени е		х							
--	---------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--

<1> Значения показателей рассчитываются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании [Методики](#) формирования индекса качества городской среды, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2019 года N 510-р.

<2> Значение показателя на 2021-2024 годы будет уточняться по результатам ежегодного отбора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

<3> Значения показателей на 2018 год (базовый) рассчитываются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании [Методики](#) формирования индекса качества городской среды, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2019 года N 510-р.

Приложение 3
к Государственной программе...

**ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ
ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области
от 23.12.2019 N 613)

N п/ п	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы,	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации		Го ды ре ал из ац ии	Оценка расходов (тыс. рублей, в ценах соответствующих лет)				
			на ча ло ре ал из ац	око нча ни е ре ал из ац		всего	федер альны й бюдже т	областн ой бюджет	местн ые бюдже ты	прочие источни ки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Государственная программа Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан	Комитет по строительству Ленинградской области (далее - Комитет)	20 19	20 24	20	106023	219430	519774	311245	289906
20					109629	243038	532578	293291	291353	
20					118615	111812	725433	304166	318492	
20					103001	410580	612875	265412	349540	
20					900754	172143	331192	150405	382378	
20					926793	172661	320552	150792	418500	
	Итого					620025	960144	304240	147531	205017

1	Подпрограмма "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области"	Комитет, комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, Ленинградский областной комитет по	20 19	20 24	20	369646	677263	259667	52749,	369777,
					20	369593	740619	267859	77080,	199637,
					20	434540	739217	331826	88281,	199637,
					20	356303	15532,	319664	139275	211586,
					20	372040	172143	164882	138563	211586,
					20 24	361957 5,52	172661 9,65	154241 8,49	138950 ,78	211586, 60
Итого					226408	562068	149814	634902	140381	
1. 1	Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)"	Комитет	20 19	20 24	20	582437,	11082,	350000,	4694,8	216661,
					20	507891,	9892,5	350000,	5098,5	142900,
					20	506454,	8455,7	350000,	5098,5	142900,
					20	518800,	8852,8	350000,	5098,5	154849,
					20	509948,		350000,	5098,5	154849,
					20	509948,		350000,	5098,5	154849,
Итого					313548	38283,	210000	30187,	967010,	
1. 2	Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного	Комитет	20 19	20 24	20	473199,		320082,		153116,
					20	175371,		118634,		56737,1
					20	175371,		118634,		56737,1
					20	175371,		118634,		56737,1
					20	175371,		118634,		56737,1
					20	175371,		118634,		56737,1
Итого					135005		913254,		436802,	
1. 3	Основное мероприятие "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"	Комитет	20 19	20 24	20	105345,		104304,	1041,1	
					20	202000,		200000,	2000,0	
					20	252500,		250000,	2500,0	
					20	303000,		300000,	3000,0	
					20					
					20					
Итого					862845,		854304,	8541,1		
1. 4	Основное мероприятие "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального	Комитет	20 19	20 24	20	24827,1		23693,1	1133,9	
					20	26300,0		25000,0	1300,0	
					20	26300,0		25000,0	1300,0	
					20	26300,0		25000,0	1300,0	
					20	105000,		100000,	5000,0	
					20	105000,		100000,	5000,0	
Итого					313727,		298693,	15033,		
1.	Основное	Комитет по	20 19	20 24	20	60175,8	51394,	8781,17		

5	мероприятие "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным	жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	19	24	20	19705,1	6605,1	13100,0		
					20	20439,8	6639,8	13800,0		
					20	21179,4	6679,4	14500,0		
					20	27827,5		27827,5		
					20	27827,5		27827,5		
	Итого				177155,	71319,	105836,			
1.6	Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан"	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	2019	2024	20	25510,7		25510,7		
					20	26000,0		26000,0		
					20	30000,0		30000,0		
					20	30000,0		30000,0		
					20	25000,0		25000,0		
					20	25000,0		25000,0		
	Итого				161510,		161510,			
1.7	Основное мероприятие "Обеспечение выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований переданных государственных	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	2019	2024	20	4532,70		4532,70		
					20	5391,00		5391,00		
					20	5365,40		5365,40		
					20	5549,10		5549,10		
					20	5842,80		5842,80		
					2024	5842,80		5842,80		
	Итого				32523,8		32523,8			
1.8	Основное мероприятие "Содействие развитию жилищного строительства в Ленинградской области"	Комитет, Ленинградской областной комитет по управлению государственным имуществом	2019	2024	20	145676		145676		
					20	940468,		940468,		
					20	127546		127546		
					20	114546		114546		
					20					
					20					
	Итого				481817		481817			
1.9	Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" (Региональный проект "Обеспечение устойчивого	Комитет	2019	2024	20	963666,	614787	303000,	45879,	
					20	159080	724121	800000,	66681,	
					20	180100	724121	100000	76883,	
					20	103436		907492,	126877	
					20	287141	172143	102152	128465	
					20	277058	172661	915113,	128852	
					2024	5,56	9,65	69	,22	
	Итого				110318	551108	494712	573639		

1.1.0	Основное мероприятие "Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области"	Комитет	20 20	20 24	20					
					20	202000,		200000,	2000,0	
					20	252500,		250000,	2500,0	
					20	303000,		300000,	3000,0	
					20					
					20					
	Итого				757500,		750000,	7500,0		
2	Подпрограмма "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки"	Комитет	20 19	20 24	20	205041	104086	919586,	89960,	
					20	227779	131085	791815,	175117	
					20	227370		209891	174791	
					20	113351		104994	83576,	
					20	236842,		225000,	11842,	
					20	236842,		225000,	11842,	
	Итого				820911	235171	531026	547130		
2.1	Основное мероприятие "Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных"	Комитет	20 19	20 24	20	278533,		261674,	16859,	
					20	236842,		225000,	11842,	
					20	236842,		225000,	11842,	
					20	236842,		225000,	11842,	
					20	236842,		225000,	11842,	
					20	236842,		225000,	11842,	
	Итого				146274		138667	76069,		
2.2	Основное мероприятие "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных"	Комитет	20 19	20 24	20					
					20					
					20	203686		187391	162949	
					20	896676,		824942,	71734,	
					20					
					20 24					
	Итого				293354		269886	234683		
2.3	Федеральный проект "Жилье"	Комитет	20 19	20 24	20	177187	104086	657912,	73101,	
					20	204094	131085	566815,	163275	
					20					
					20					
					20					
					20					
	Итого				381282	235171	122472	236377		
3	Подпрограмма "Формирование комфортной"	Комитет по жилищно-коммунальн	20 19	20 24	20	485548	476181	168148	168535	252928
					20	498927	378907	185537	41093,	271389

	городской среды"	ому хозяйству Ленинградск ой области, комитет градостроит ельной			20	524243	378907	183715	41093,	298528
					20	560358	395048	188216	42560,	328381
					20	505029		143810		361219
					20 24	541151 7,94		143810 3,03		397341 4,91
	Итого					311526	162904	101323	293281	190978
3. 1	Основное мероприятие "Благоустройство территорий"	Комитет по жилищно- коммунальн ому хозяйству Ленинградск ой области	20 19	20 24	20	82454,1		78200,0	4254,1	
					20	248208,		241561,	6646,8	
					20	248208,		241561,	6646,8	
					20	248208,		241561,	6646,8	
					20	747923,		747923,		
					20	747923,		747923,		
	Итого					232292		229873	24194,	
3. 2	Основное мероприятие "Капитальный ремонт многоквартирных домов"	Комитет по жилищно- коммунальн ому хозяйству Ленинградск ой области	20 19	20 24	20	334891		819636,		252928
					20	352823		814340,		271389
					20	381139		826113,		298528
					20	412217		838358,		328381
					20	430219		690000,		361219
					20	466341		690000,		397341
	Итого					237763		467844		190978
3. 3	Основное мероприятие "Создание и(или) благоустройство общественно значимых публичных пространств общегородского	Комитет градостроит ельной политики Ленинградск ой области	20 19	20 24	20	59477,4		45113,7	14363,	
					20	180,00		180,00		
					20	180,00		180,00		
					20	180,00		180,00		
					20	180,00		180,00		
					20 24	180,00		180,00		
	Итого					60377,4		46013,7	14363,	
3. 4	Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды"	Комитет по жилищно- коммунальн ому хозяйству Ленинградск ой области	20 19	20 24	20	136463	476181	738539,	149917	
					20	121265	378907	799297,	34446,	
					20	118265	378907	769297,	34446,	
					20	123302	395048	802067,	35913,	
					20					
					20					
	Итого					499296	162904	310920	254723	

**СВЕДЕНИЯ
О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ), РАЗРАБАТЫВАЕМЫХ
В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СТАТИСТИЧЕСКИХ РАБОТ**

N п/п	Наименование показателя	Пункт Федерального плана статистических работ <1>	Наименование формы статистического наблюдения и реквизиты акта, в соответствии с	Субъект официального статистического учета	Сроки предоставления (распространения) официальной статистической информации пользователям
1	Объем введенного жилья на территории Ленинградской области	1.21.3. Ввод в действие жилых домов	Форма N С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений"	Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области	Ежегодно - 28 марта, ежеквартально - на 18-й рабочий день после отчетного периода, ежемесячно - на 14-й
		Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое населением	Форма N ИЖС "Сведения о построенных населением жилых домах"		Ежегодно - 21 апреля, ежеквартально - на 18-й рабочий день после отчетного периода, ежемесячно - на 14-й

<1> Утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 года N 671-р "Об утверждении Федерального плана статистических работ".

<2> Приказ Росстата от 4 сентября 2014 года N 548 "Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством", приказ Росстата от 17 июля 2015 года N 327 "Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством".

**СВЕДЕНИЯ
О ПОРЯДКЕ СБОРА ИНФОРМАЦИИ И МЕТОДИКЕ РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ
(ИНДИКАТОРА) ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ
ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 27.06.2019 N 293, от 23.12.2019 N 613)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Определение показателя	Временные характеристики	Алгоритм формирования (формула) и методические	Метод сбора информации, индекс формы отчетности	Объект и единица наблюдения	Охват единицы совокупности	Ответственный за сбор данных по показателю	Реквизиты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Количество выданных молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты, выданных молодым гражданам	единица	Количество свидетельств о предоставлении социальной выплаты, выданных молодым гражданам	За отчетный год	Показатель равен количеству выданных свидетельств	Периодическая отчетность, административная информация	Молодые семьи - участники мероприятия подпрограммы	Сплошное наблюдение	Комитет по строительству Ленинградской области (далее	
2	Количество выданных семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство)	единица	Количество свидетельств о предоставлении социальной выплаты, выданных семьям на приобретение (строительство) жилья	За отчетный год	Показатель равен количеству выданных в отчетном периоде свидетельств	Периодическая отчетность, административная информация	Семьи, проживающие в Ленинградской области, - участники подпрограммы	Сплошное наблюдение	Комитет	
3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	кв. м	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	За отчетный год	Показатель рассчитывается исходя из количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в соответствии	Периодическая отчетность, финансовая отчетность, административная информация	Расселенный аварийный жилищный фонд	Сплошное наблюдение	Комитет	

4	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	граждан	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	За отчетный год	Показатель рассчитывается исходя из количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в соответствии с	Периодическая отчетность, финансовая отчетность, административная информация	Граждане, переселенные из аварийного жилищного фонда	Сплошное наблюдение	Комитет	
5	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения в связи с утратой жилья	семей	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения в связи с утратой жилья	За отчетный год	Показатель рассчитывается исходя из количества граждан (семей), которым предоставлены	Периодическая отчетность, финансовая отчетность, административная информация	Граждане, пострадавшие в результате пожара	Сплошное наблюдение	Комитет	

6	Количество семей, которым предоставлены бюджетные средства	семей	Количество семей, получивших бюджетные средства в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", вставших на учет в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года, а также в соответствии с федеральными законами от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении	За отчетный год	Показатель равен количеству семей, которым предоставлены бюджетные средства	Периодическая отчетность, единовременный учет, финансовая отчетность	Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, инвалиды и ветераны боевых действий, ветераны Великой Отечественной войны, граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	Сплошное наблюдение	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
7	Количество единовременных денежных выплат, предоставленных отдельным категориям граждан в целях	единиц	Количество ЕДВ, выданных на проведение капитального ремонта жилых домов	За отчетный год	Показатель равен количеству выданных в отчетном периоде свидетельств	Периодическая отчетность, единовременный учет, финансовая отчетность	Ветераны Великой Отечественной войны	Выборочное наблюдение	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

8	Количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой	единиц	Количество семей, которым планируется построить объекты инженерной и транспортной инфраструктуры с использованием средств областного бюджета	За отчетный год	Показатель рассчитывается исходя из количества земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой (на массиве площадью 1 га, при этом 1 га =	Периодическая отчетность, финансовая отчетность, административная информация	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, обеспеченные инфраструктурой	Выборочное наблюдение	Комитет
9	Количество проектов жилищного строительства, получивших государственную финансовую поддержку на инфраструктурное развитие территорий	единиц	Количество проектов жилищного строительства, получивших государственную финансовую поддержку на строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры	За отчетный год	Показатель равен количеству проектов жилищного строительства, включенных в соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Периодическая отчетность, финансовая отчетность, административная информация	Проекты жилищного строительства, получившие государственную финансовую поддержку на инфраструктурное развитие территорий	Сплошное наблюдение	Комитет

(п. 9 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 23.12.2019 N 613)

10	Среднее значение индекса качества городской среды по Ленинградской области	условных единиц	Измерение уровня комфорта проживания на соответствующей территории	За отчетный год	Методика формирования индекса качества городской среды (утверждена распоряжением	Периодическая отчетность, финансовая отчетность, административная информация	Городская среда муниципальных образований	Сплошное наблюдение	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
11	Количество реализованных проектов по благоустройству	единиц	Количество реализованных проектов по благоустройству дворовых и	За отчетный год	Показатель равен количеству благоустроенных дворовых	Периодическая отчетность, финансовая отчетность	Дворовые общественные территории, подлежащие	Сплошное наблюдение	Комитет по жилищно-коммунальному
12	Количество домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов	единиц	Количество отремонтированных многоквартирных домов с увеличением срока эксплуатации дома	За отчетный год	Показатель рассчитывается исходя из количества отремонтированных жилых домов в соответствии с	Периодическая отчетность, финансовая отчетность, административная информация	Многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту	Сплошное наблюдение	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
13	Доля домов, которым присвоен класс энергоэффективности здания не ниже "С"	процентов	Доля домов, которым присвоен класс энергоэффективности здания не ниже "С" после проведения капитального ремонта	За отчетный год	Показатель равен отношению количества домов, которым присвоен класс энергоэффективности, к количеству домов в	Периодическая отчетность, информация Фонда капитального ремонта	Дома, в которых проведены мероприятия по капитальному ремонту	Сплошное наблюдение	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

1 4	Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов	процентов	Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов	За отчетный год	Методика формирования индекса качества городской среды (утверждена распоряжением	Периодическая отчетность, финансовая отчетность, административная информация	Города с благоприятной средой	Сплошное наблюдение	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградского	
1 5	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию	процентов	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной	За отчетный год	Показатель равен отношению количества граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых	Периодическая отчетность, финансовая отчетность, административная информация	Граждане, принявшие участие в решении вопросов развития городской среды	Сплошное наблюдение	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	
1 6	Количество благоустроенных общественных территорий, включенных в муниципальные программы формирования	единиц	Количество благоустроенных общественных территорий, включенных в муниципальные программы формирования современной	За отчетный год	Показатель равен количеству благоустроенных общественных территорий	Периодическая отчетность, финансовая отчетность, административная информация	Общественные территории, подлежащие благоустройству	Сплошное наблюдение	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградского	

17	Количество реализованных комплексных проектов создания комфортной городской	единиц	Количество реализованных комплексных проектов создания комфортной городской среды, отобранных	За отчетный год		Периодическая отчетность, финансовая отчетность, административная	Реализованные проекты - победители Всероссийского конкурса лучших проектов	Сплошное наблюдение	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинг	
18	Улучшение жилищных условий граждан Ленинградской области	семей	Количество семей, улучшивших жилищные условия	За отчетный год	Показатель равен количеству семей, улучшивших жилищные условия в рамках	Периодическая отчетность	Семьи, проживающие в Ленинградской области, - участники подпрограммы	Сплошное наблюдение	Комитет	
19	Ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию жилищного строительства Ленинград	тыс. кв. м	Количество квадратных метров жилья, введенных в эксплуатацию в рамках реализации мероприятий по стимулированию жилищного строительства	За отчетный год	Показатель равен количеству квадратных метров жилья, введенных в эксплуатацию в рамках реализации	Периодическая отчетность	Введенные жилые дома	Сплошное наблюдение	Комитет	
20	Ввод жилья в рамках мероприятий по содействию в завершении жилищного	тыс. кв. м	Количество квадратных метров жилья, введенных в эксплуатацию мероприятий по содействию в завершении	За отчетный год	Показатель равен количеству квадратных метров жилья, введенных в эксплуатацию	Периодическая отчетность	Введенные жилые дома	Сплошное наблюдение	Комитет	

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО
БЮДЖЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ "УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ МОЛОДЫХ
ГРАЖДАН (МОЛОДЫХ СЕМЕЙ)" ПОДПРОГРАММЫ "СОДЕЙСТВИЕ
В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области
от 30.12.2019 N 654)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области (далее - муниципальные образования) в целях реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" в части предоставления субсидий муниципальным образованиям в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Мероприятие, субсидии).

1.2. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, предусмотренных [пунктом 6 части 1 статьи 14](#) и [пунктом 6 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Субсидии направляются для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в рамках Мероприятия (далее - социальная выплата) в пределах ассигнований областного бюджета Ленинградской области и федерального бюджета, предусмотренных на реализацию Мероприятия, утвержденных областным законом.

1.3. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в сводной бюджетной росписи областного бюджета Ленинградской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке главному распорядителю бюджетных средств - комитету по строительству Ленинградской области (далее - Комитет).

2. Цели и условия предоставления субсидий

2.1. Целью предоставления субсидий является оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья. Субсидии направляются для однократного предоставления социальных выплат молодым семьям. Предоставление социальных выплат молодым семьям на

приобретение (строительство) жилья подтверждается Свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - Свидетельство).

2.2. Социальные выплаты могут быть использованы молодыми семьями на цели, установленные [пунктом 2](#) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Федеральные Правила).

2.3. Право на получение социальной выплаты в рамках Мероприятия молодая семья имеет при соответствии условиям, установленным Федеральными Правилами.

2.4. Результатом использования субсидии является количество молодых семей, которым выданы Свидетельства. Значения результата использования субсидии должны соответствовать значениям результата использования субсидии, установленным Соглашением, заключенным между Правительством Ленинградской области и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и соглашением о предоставлении субсидии муниципальному образованию, заключаемым между администрацией муниципального образования и Комитетом (далее - соглашение) в соответствии с [пунктом 5.1](#) настоящего Порядка.

2.5. Условия предоставления субсидий устанавливаются в соответствии с [пунктом 2.7](#) Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года N 257 (далее - Правила).

3. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований

3.1. Субсидии предоставляются по результатам проводимого Комитетом конкурсного отбора заявок муниципальных образований для предоставления субсидий в очередном финансовом году и плановом периоде (далее - заявки, конкурсный отбор).

3.2. Для проведения конкурсного отбора Комитет создает конкурсную комиссию (далее - комиссия). Состав комиссии и положение о комиссии утверждаются правовым актом Комитета.

3.3. Для участия в конкурсном отборе администрация муниципального образования представляет в Комитет заявку, подписанную главой администрации муниципального образования, и документы, установленные [пунктом 3.6.1](#) настоящего Порядка.

3.4. Конкурсный отбор проводится ежегодно с учетом вновь представленных муниципальными администрациями заявок.

Распределение субсидий, утвержденное на плановый период, ежегодно актуализируется по итогам конкурсного отбора.

3.5. Администрации муниципальных образований представляют на конкурсный отбор в Комитет заявку не позднее срока, предусмотренного [пунктом 24](#) Федеральных Правил для предоставления списков молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

3.6. Заявки оформляются в произвольной форме, при этом критериями допуска заявок к оценке являются:

3.6.1. Представление следующих документов:

а) копия муниципальной программы, предусматривающей мероприятие по обеспечению жильем молодых семей;

б) выписка из решения Совета депутатов с указанием объема расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, на очередной финансовый год и на плановый период или гарантийное письмо о принятии муниципальным образованием указанного расходного обязательства;

в) список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

г) обоснование потребности в субсидии.

3.6.2. Представление указанных в [пункте 3.6.1](#) настоящего Порядка документов в установленный [пунктом 3.5](#) настоящего Порядка срок.

В случае если муниципальное образование не соответствует критериям, указанным в настоящем пункте, муниципальное образование не допускается к оценке заявок.

3.7. Комитет в письменной форме информирует администрации муниципальных образований о дате размещения в сети "Интернет" информации о начале приема заявок не менее чем за 30 календарных дней до даты, определенной в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка.

3.8. Прием заявок осуществляется Комитетом в течение 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте Комитета в сети "Интернет" объявления о проведении конкурсного отбора.

3.9. Документы в комплекте с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, сброшюрованы в папку и представлены в Комитет (за исключением сведений, представляемых в соответствии с [пунктом 3.16](#) настоящего Порядка).

Заявки могут быть представлены в электронном виде посредством системы электронного документооборота, если они соответствуют требованиям [пункта 3.6](#) настоящего Порядка и сформированы в единый электронный документ.

3.10. Ответственность за достоверность представленных документов несут администрации муниципальных образований.

3.11. Заявки регистрируются в Комитете в соответствии с установленными правилами делопроизводства для регистрации входящей корреспонденции.

3.12. Изменения в представленную заявку вносятся составившей ее администрацией муниципального образования при условии, что соответствующее письменное уведомление поступило в Комитет до истечения срока подачи заявок.

3.13. Отзыв представленной в Комитет заявки осуществляется составившей ее администрацией муниципального образования при условии, что соответствующее письменное уведомление поступило в Комитет до истечения срока подачи заявок.

3.14. Комитет формирует Сводный список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - Сводный список), и в пределах выделенных бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и на плановый период производит расчет социальных выплат в соответствии с [пунктом 4.3](#) настоящего Порядка, формирует список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году (далее - список претендентов), предусматривающий резервную часть указанного списка.

Порядок приема документов граждан на участие в Мероприятии и их рассмотрения, порядок формирования администрациями муниципальных образований списков молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования Сводного списка и списка претендентов устанавливаются правовым актом Комитета.

3.15. В течение 10 календарных дней со дня утверждения списка претендентов Комитет доводит до администраций муниципальных образований выписки из утвержденного списка претендентов в соответствии с [пунктом 28](#) Федеральных Правил.

3.16. Администрации муниципальных образований в течение пяти календарных дней после получения выписок из списка претендентов направляют в Комитет сведения об объеме запрашиваемых средств субсидии, которые являются неотъемлемой частью заявки. При этом объем запрашиваемых средств областного бюджета Ленинградской области и федерального бюджета определяется муниципальными образованиями исходя из размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, включенным по конкретному муниципальному образованию в список претендентов.

3.17. Комитет осуществляет проверку документов на соответствие критериям, установленным [пунктом 3.6](#) настоящего Порядка.

Основаниями для отклонения заявки являются:

а) несоответствие заявки требованиям, установленным [пунктом 3.6.1](#) настоящего Порядка с учетом [пункта 3.16](#) настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

б) представление заявки за пределами установленного срока.

3.18. Оценка заявок производится Комитетом в течение 30 календарных дней после доведения государственным заказчиком Мероприятия до органов исполнительной власти Ленинградской области сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Ленинградской области из федерального бюджета на планируемый (очередной) год.

3.19. Распределение субсидий между муниципальными образованиями осуществляется на конкурсной основе.

3.20. Заявки оцениваются по методике в соответствии с [пунктом 3.21.1](#) настоящего Порядка. Заявки оцениваются по балльной системе.

3.21. Критериями оценки заявок для предоставления муниципальному образованию субсидии в очередном финансовом году являются:

а) наличие молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, заявленных муниципальным образованием, включенных в список претендентов;

б) наличие молодых семей, имеющих трех и более детей, заявленных муниципальным образованием и включенных в список претендентов;

в) наличие молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года, заявленных муниципальным образованием и включенных в список претендентов.

3.21.1. Показатели критериев оценки заявок:

N п/п	Наименование критерия, единицы измерения (О)	Балльная оценка	Удельный вес показателя (проц.) (В)
----------	---	-----------------	--

1	Наличие молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, заявленных муниципальным образованием	15	50
2	Наличие молодых семей, имеющих трех и более детей, заявленных муниципальным образованием	15	30
3	Наличие молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года	Определяется по наличию молодых семей, заявленных муниципальным образованием, включенных в список претендентов. Баллы распределяются от 1 до 10, чем ранее дата признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, тем выше балл: в период с 1 марта 2005 года по 2010 год - 10 баллов; в период с 2011 по 2013 год - 7 баллов; в период с 2014 по 2016 год - 5 баллов; в период с 2017 по 2020 год - 3 балла; в период с 2020 по 2025 год - 1 балл	20

Методика для расчета:

$$ИО = O1 \times B1 + O2 \times B2 + O3 \times B3,$$

где:

ИО - итоговая оценка по муниципальному образованию;

O1, O2, O3, O4, O5 - балльная оценка по соответствующему критерию;

B1, B2, B3 - вес соответствующего критерия.

3.21.2. На основании проведенной оценки заявок комиссия формирует перечень муниципальных образований, в котором муниципальные образования ранжируются от наибольшей суммы баллов к наименьшей, и оформляет соответствующий протокол.

3.21.3. В случае когда заявки получают одинаковое количество баллов, приоритет отдается заявке, в списках которой заявлена молодая семья, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий, с более ранней датой признания.

3.21.4. В случае когда в заявке молодые семьи признаны (приняты на учет) в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день, приоритет отдается заявке, в списках которой заявлена молодая семья по дате рождения участника-заявителя в хронологической последовательности от более ранней даты к более поздней.

3.22. На основании результатов оценки заявок по балльной системе Комитет подводит итоги конкурсного отбора и определяет победителей конкурсного отбора.

3.23. Победителями конкурсного отбора для получения субсидий в очередном финансовом году и плановом периоде признаются муниципальные образования, набравшие в сумме

наибольшее количество баллов в совокупности по всем критериям, в пределах размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в очередном финансовом году и плановом периоде соответственно. Муниципальные образования, не ставшие победителями конкурсного отбора, включаются в резерв на получение субсидии.

3.24. Результаты конкурсного отбора утверждаются правовым актом Комитета в течение пяти рабочих дней с даты оформления протокола комиссии.

В течение пяти рабочих дней с даты подписания соответствующего правового акта Комитет уведомляет муниципальные образования о результатах конкурсного отбора путем размещения информации на официальном сайте Комитета в сети "Интернет".

3.25. В случае отказа победителя конкурсного отбора от предоставленной субсидии или высвобождения денежных средств субсидии в результате пересмотра размера предоставленной субсидии победителю конкурсного отбора и при наличии муниципальных образований - участников конкурсного отбора, не ставших победителями конкурсного отбора, но включенных в резерв на получение субсидии, такие муниципальные образования признаются победителями конкурсного отбора путем внесения соответствующих изменений в протокол конкурсного отбора. При этом указанные муниципальные образования должны подтвердить актуальность заявки соответствующим письмом в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления Комитета о наличии высвободившихся денежных средств субсидии.

4. Порядок распределения субсидий муниципальным образованиям

4.1. Комитет осуществляет расчет размеров субсидий в пределах ассигнований, утвержденных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на реализацию Мероприятия на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4.2. Размер субсидии для каждого муниципального образования определяется исходя из расчетного объема расходов муниципальных образований с учетом [пункта 3.16](#) настоящего Порядка.

4.3. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям за счет средств областного бюджета, федерального бюджета и местного бюджета с учетом [пунктов 10 - 12](#) Федеральных Правил, не превышает 50 процентов от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$PCB = СтЖ \times 50\%,$$

где СтЖ - расчетная стоимость приобретения (строительства) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяемая в соответствии с [пунктом 16](#) Федеральных Правил.

4.4. Доля средств федерального бюджета в социальной выплате рассчитывается Комитетом после определения государственным заказчиком Мероприятия размера субсидии, предоставляемой областному бюджету Ленинградской области из федерального бюджета, в соответствии с уровнем софинансирования, установленным в соглашении с государственным заказчиком Мероприятия.

4.5. После утверждения Правительством Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой бюджету Ленинградской области на планируемый (текущий) год, и доведения государственным заказчиком Мероприятия указанных сведений до органов исполнительной власти Ленинградской области Комитет производит распределение субсидий между муниципальными образованиями в рамках Мероприятия.

Распределение субсидий исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений целевых показателей результативности, осуществляется по формуле:

$$C_i = \text{POC}_i \times \text{УC}_i,$$

где:

C_i - объем субсидии бюджету i -го муниципального образования;

POC_i - расчетный объем расходов, необходимый для достижения значений целевых показателей результативности i -м муниципальным образованием, определяемый как сумма социальных выплат (PCB), предоставляемых молодым семьям i -го муниципального образования;

УC_i - предельный уровень софинансирования для i -го муниципального образования (устанавливается в соответствии с [пунктом 6.4](#) Правил).

4.6. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований утверждается нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области в соответствии с [пунктом 3.2](#) Правил.

4.7. В случае изменения объема бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области на предоставление субсидий распределение между муниципальными образованиями субсидий осуществляется в срок, установленный [пунктом 3.6](#) Правил.

4.8. Утвержденный для муниципального образования объем субсидии может быть пересмотрен:

а) при уточнении расчетного объема расходов, необходимого для достижения значений целевых показателей результативности;

б) при увеличении общего объема бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области, предусмотренного для предоставления субсидий;

в) при распределении нераспределенного объема субсидий;

г) при отказе муниципального образования от заключения соглашения.

Перераспределение в течение года реализации Мероприятия субсидий между муниципальными образованиями, включенными в перечень получателей субсидий в очередном финансовом году и включенными в перечень получателей субсидий в плановом периоде, производится исходя из наибольшего количества баллов, набранных муниципальными образованиями в результате конкурсного отбора.

В случае отказа муниципального образования, включенного в перечень получателей субсидий в плановом периоде, от получения субсидии в очередном финансовом году распределение субсидии производится следующему муниципальному образованию из планового периода, которое готово подписать соглашение в очередном финансовом году. В случае отказа муниципального образования, включенного в перечень получателей субсидий в плановом периоде, от заключения соглашения субсидия распределяется муниципальному образованию, включенному в резерв на получение субсидии.

Порядок пересмотра утвержденного объема субсидий определяется правовым актом Комитета.

5. Порядок предоставления субсидий

5.1. Соглашение формируется и заключается в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" (ГИС "Электронный бюджет") по форме, размещенной в ГИС "Электронный бюджет", с учетом требований, установленных [пунктом 4.2](#) Правил.

5.2. Соглашение заключается в срок, установленный [пунктом 4.3](#) Правил, но не позднее 30-го

дня со дня вступления в силу Соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Ленинградской области, заключенного с Минстроем России.

5.3. При изменении утвержденного для муниципального образования объема субсидии соглашение (дополнительное соглашение) заключается не позднее 10 рабочих дней после утверждения изменений в распределение субсидий, а в случае увеличения субсидии за счет средств федерального бюджета - после заключения Соглашения с Минстроем России (соответствующего дополнительного соглашения к Соглашению с Минстроем России), которым предусмотрено изменение распределения субсидий.

5.4. При заключении соглашения муниципальные образования представляют в Комитет документы, установленные [пунктом 4.4](#) Правил.

5.5. Перечисление субсидий осуществляется Комитетом на счета главных администраторов доходов бюджета в муниципальных образованиях, открытые в территориальных отделах Управления Федерального казначейства по Ленинградской области, исходя из фактической потребности в осуществлении расходов за счет средств субсидий.

5.6. При перечислении субсидии муниципальное образование представляет в Комитет документы, подтверждающие потребность в осуществлении расходов. Перечень документов, подтверждающих потребность в осуществлении расходов, устанавливается в соглашении.

5.7. Решение о перечислении субсидий на счета, предназначенные для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств областного бюджета Ленинградской области, главных администраторов доходов бюджета в муниципальных образованиях, принимается Комитетом не позднее 5-го рабочего дня с даты поступления документов, подтверждающих потребность муниципального образования в осуществлении расходов.

5.8. Комитет до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет в Комитет финансов Ленинградской области сводный отчет об использовании субсидий в разрезе муниципальных образований, а также отчетность о достижении значений результата использования субсидии.

5.9. Субсидия, не использованная в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке и в сроки, установленные правовым актом Комитета финансов Ленинградской области.

5.10. Принятие решения о подтверждении потребности в текущем году в остатке субсидии, предоставленной в отчетном году, допускается согласно [пункту 4.8](#) Правил.

5.11. Средства субсидии, использованные муниципальным образованием не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством.

5.12. В случае недостижения муниципальным образованием значений результата использования субсидии к нему применяются меры ответственности, предусмотренные [разделом 5](#) Правил.

5.13. Обеспечение соблюдения муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления субсидий (в том числе достижения ими целевых показателей результативности) осуществляется Комитетом как главным распорядителем бюджетных средств.

Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидий, а также за соблюдением условий соглашений осуществляется комитетом государственного финансового контроля Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО
БЮДЖЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА" ПОДПРОГРАММЫ "СОДЕЙСТВИЕ В ОБЕСПЕЧЕНИИ
ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области
от 30.12.2019 N 654)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области (далее - муниципальные образования) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, ранее принадлежавшего на праве собственности и расположенного в границах муниципального образования, в рамках основного мероприятия "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" (далее - субсидии).

1.2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета Ленинградской области на очередной (текущий) финансовый год и на плановый период в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке главному распорядителю бюджетных средств - комитету по строительству Ленинградской области (далее - комитет).

1.3. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения в соответствии с [пунктом 6 части 1 статьи 14](#) и [пунктом 6 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Цели и условия предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются в целях обеспечения граждан жилыми помещениями, безопасными для жизнедеятельности, и сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Субсидии предоставляются на:

приобретение отдельных квартир, площадь которых не менее площади квартир, ранее занимаемых в аварийных многоквартирных домах, и(или) возмещение денежных средств (оплата выкупной стоимости) за жилое помещение в рамках соглашений с собственниками жилых помещений, заключаемых в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

разработку проекта сметной документации на снос аварийных домов, жилые помещения в которых ранее принадлежали на праве собственности Ленинградской области, в том числе на получение положительного заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" по результатам проверки

достоверности определения сметной стоимости, и мероприятий по сносу таких аварийных домов (в случае предоставления в текущем году субсидии на мероприятия по сносу).

2.2. Результатами использования субсидии являются:

расселенная площадь жилых помещений;

количество переселенных граждан;

количество снесенных домов.

Детализированные требования к достижению значений результатов использования субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии, которое заключается между комитетом и администрацией муниципального образования (далее - соглашение).

Значения результатов использования субсидии, ожидаемые к достижению за весь срок предоставления субсидии, определяются в соответствии с заявками муниципальных образований.

2.3. Условия предоставления субсидий устанавливаются в соответствии с [пунктом 2.7](#) Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года N 257 (далее - Правила).

2.4. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключаемых в информационной системе "Управление бюджетным процессом Ленинградской области" по типовой форме, утвержденной Комитетом финансов Ленинградской области, в соответствии с [пунктом 4.2](#) Правил.

3. Порядок отбора муниципальных образований для предоставления субсидий

3.1. Субсидии предоставляются по результатам проводимого комитетом конкурсного отбора заявок муниципальных образований для предоставления субсидий в текущем году и плановом периоде (далее - заявки, конкурсный отбор).

3.2. Критерии, которым должны соответствовать муниципальные образования для допуска к оценке заявок (участию в конкурсном отборе):

а) наличие акта приемки объектов недвижимости (жилищного фонда, ранее принадлежавшего на праве собственности Ленинградской области и расположенного в границах муниципального образования), в том числе жилых помещений, которые принадлежат на праве собственности гражданам, в домах, в которых муниципальным образованиям был передан жилищный фонд, ранее принадлежавший на праве собственности Ленинградской области и расположенный в границах муниципального образования;

б) наличие решения органа местного самоуправления о признании жилищного фонда, ранее принадлежавшего на праве собственности Ленинградской области и расположенного в границах муниципального образования, аварийным и подлежащим сносу.

3.3. Положение о комиссии по проведению конкурсного отбора (далее - комиссия) и ее состав устанавливаются нормативным правовым актом комитета.

3.4. Извещение о проведении конкурсного отбора размещается на официальном сайте комитета <http://building.lenobl.ru/> не позднее чем за пять рабочих дней до даты начала приема заявок и должно содержать следующие сведения:

а) полное наименование организатора конкурсного отбора, его местонахождение, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;

- б) основания проведения конкурсного отбора;
- в) сроки и адрес приема заявок;
- г) срок проведения конкурсного отбора;
- д) перечень документов и информация, включаемая в заявку;
- е) контактное лицо для разьяснения вопросов по подготовке и подаче заявок.

В случае если муниципальное образование не соответствует критериям, указанным в настоящем пункте, муниципальное образование не допускается к оценке заявок.

3.5. Конкурсный отбор проводится ежегодно с учетом вновь представленных муниципальными образованиями заявок.

Распределение субсидий, утвержденное на плановый период, ежегодно актуализируется по итогам конкурсного отбора.

3.6. В целях получения субсидии муниципальные образования представляют в комитет заявку в произвольной форме, подписанную главой администрации муниципального образования, и следующие документы:

копии актов приемки объектов недвижимости (жилищного фонда, ранее принадлежавшего на праве собственности Ленинградской области и расположенного в границах муниципального образования);

письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) об объемах бюджетных ассигнований, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по финансированию мероприятия на весь срок реализации мероприятий, достаточных для соблюдения условия о минимальной доле расходов (с разбивкой по годам), подписанное главой администрации муниципального образования;

расчет средств, необходимых для осуществления разработки проектно-сметной документации на снос аварийных домов, а также предварительный расчет стоимости сноса аварийного дома;

документ, подтверждающий регистрацию граждан по месту жительства;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности гражданам, в домах, в которых муниципальным образованиям был передан жилищный фонд, ранее принадлежавший на праве собственности Ленинградской области и расположенный в границах муниципального образования.

3.7. Основаниями для отклонения заявки являются представление муниципальным образованием документов, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Порядком, и(или) представление документов не в полном объеме, а также подача заявки с нарушением срока, установленного в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Порядка.

3.8. Заявки оцениваются по балльной системе. Победителями признаются муниципальные образования, которые представили пакет документов, который в сумме набрал наибольшее количество баллов.

3.9. Критерии и порядок оценки заявок:

N п/п	Наименование критерия (O)	Балльная оценка	Удельный вес показателя (проц.) (B)
1	Дата признания многоквартирного дома (дома), жилые помещения в котором ранее принадлежали на праве собственности Ленинградской области, аварийным (непригодным для проживания)	Определяется по дате признания дома аварийным. Баллы распределяются от 20 до 60, чем ранее дата признания дома аварийным, тем выше балл: до 01.01.2018 - 60; до 01.01.2020 - 20	70
2	Количество квадратных метров, подлежащих расселению, по итогам признания многоквартирного дома (дома), жилые помещения в котором ранее принадлежали на праве собственности Ленинградской области, аварийным (непригодным для проживания)	Определяется по количеству квадратных метров, заявленных муниципальными образованиями к расселению. Баллы распределяются от 10 до 40, чем больше площадь аварийного жилищного фонда, тем выше балл: 1000 кв. м и более - 40; от 500 кв. м до 1000 кв. м - 30; от 200 кв. м до 500 кв. м - 20; до 200 кв. м - 10	30

Методика для расчета:

$$ИО = O_1 \times B_1 + O_2 \times B_2,$$

где:

ИО - итоговая оценка по пакету документов;

O_1, O_2 - балльная оценка по соответствующему критерию;

B_1, B_2 - вес соответствующего критерия.

3.10. В случае когда заявки получают одинаковое количество баллов, приоритет отдается заявке, в списках которой заявлена большая площадь жилых помещений, подлежащих расселению.

3.11. На основании результатов оценки заявок по балльной системе комиссия рассматривает поступившие заявки, принимает решение о признании муниципальных образований, набравших наибольшее количество баллов (в порядке убывания баллов от большего к меньшему), получателями субсидий и оформляет указанное решение протоколом в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Комитет формирует предложения по распределению субсидий бюджетам муниципальных образований в течение пяти рабочих дней с даты оформления протокола комиссии.

3.12. Субсидии распределяются муниципальным образованиям исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений результатов использования субсидии, определенного в соответствии с [пунктом 4.1](#) настоящего Порядка.

4. Порядок распределения субсидий

4.1. Распределение субсидий муниципальным образованиям осуществляется исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений результатов использования субсидий, по формуле:

$$C_i = \text{POC}_i \times \text{UC}_i,$$

где:

C_i - объем субсидии бюджету i -го муниципального образования;

UC_i - предельный уровень софинансирования для i -го муниципального образования, определяемый в соответствии с [подпунктом "в" пункта 6.1](#) Правил;

POC_i - расчетный объем средств, необходимый для достижения значений целевого показателя результативности i -го муниципального образования, определяемый по формуле:

$$\text{POC}_i = C_1 + C_2,$$

где:

C_1 - объем субсидий на мероприятия по переселению аварийного жилищного фонда;

C_2 - объем субсидий на разработку проекта сметной документации на снос аварийных домов, жилые помещения в которых ранее принадлежали на праве собственности Ленинградской области, в том числе на получение положительного заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости, и мероприятий по сносу аварийных домов в соответствии с представленными муниципальными контрактами (соглашениями и(или) договорами) на проведение указанных мероприятий.

Объем субсидий на мероприятия по переселению аварийного жилищного фонда рассчитывается по формуле:

$$C_1 = S_i \times P,$$

где:

S_i - расселяемая площадь жилых помещений. В случае несоответствия расселяемого жилого помещения рекомендуемым нормативам площади жилых помещений в соответствии с [разделом 5](#) Свода правил "СП 54.13330.2016. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003", утвержденных [приказом](#) Минстроя России от 3 декабря 2016 года N 883/пр, расселяемая площадь жилых помещений рассчитывается исходя из рекомендуемых нормативов;

P - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра, утвержденная нормативным правовым актом муниципального образования, на территории которого планируется приобретение жилых помещений.

4.2. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований утверждается нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области в соответствии с [пунктом 3.2](#) Правил.

4.3. Распределение субсидий утверждается в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в установленном порядке комитету на очередной финансовый год и на плановый период.

4.4. Утвержденный для муниципального образования объем субсидии может быть пересмотрен:

- а) при уточнении расчетного объема расходов, необходимого для достижения значений целевых показателей результативности;
- б) при распределении нераспределенного объема субсидий;
- в) при отказе муниципального образования от заключения соглашения.

5. Порядок предоставления и расходования субсидий

5.1. Предоставление субсидии муниципальному образованию осуществляется на основании заключенного соглашения.

Соглашения заключаются на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий между муниципальными образованиями.

5.2. Соглашения заключаются в срок до 15 марта года предоставления субсидий.

При включении муниципального образования в перечень получателей субсидий в связи с увеличением объема бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области на предоставление субсидий, а также при изменении утвержденного для муниципального образования объема субсидии соглашение (дополнительное соглашение) заключается не позднее 10 рабочих дней после утверждения изменений в распределение субсидий.

5.3. Муниципальное образование при заключении соглашения представляет главному распорядителю бюджетных средств выписку из бюджета муниципального образования (выписку из сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования), подтверждающую наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи муниципального образования) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к представлению субсидии, а также муниципальные программы, предусматривающие мероприятия, на софинансирование которых предоставляется субсидия.

5.4. Перечисление муниципальным образованиям субсидий осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам муниципальных образований, источником финансового обеспечения которых являются эти субсидии.

5.5. Муниципальные образования представляют в комитет документы, подтверждающие фактическую потребность в осуществлении расходов. Сроки представления, перечень и формы документов, подтверждающих потребность в осуществлении расходов за счет средств субсидий, определяются соглашениями.

Комитет в течение трех рабочих дней проверяет полноту и достоверность документов, представленных администрациями муниципальных образований.

При отсутствии замечаний по представленным документам решение о перечислении субсидии из областного бюджета Ленинградской области местному бюджету в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, соответствующих цели предоставления субсидии, принимается комитетом не позднее 5-го рабочего дня с даты поступления документов, подтверждающих потребность муниципального образования в осуществлении расходов.

5.6. Перечисление субсидий осуществляется комитетом исходя из фактической потребности в осуществлении расходов на счета главных администраторов доходов бюджета в муниципальных образованиях, открытые в территориальных отделах Управления Федерального казначейства по Ленинградской области.

5.7. Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в

областной бюджет Ленинградской области в порядке и сроки, установленные правовым актом Комитета финансов Ленинградской области.

5.8. Принятие решения о подтверждении потребности в текущем финансовом году в остатках субсидии, предоставленной в отчетном году, допускается однократно в течение срока действия соглашения.

5.9. Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидий, а также за соблюдением условий соглашений и условий контрактов (договоров, соглашений), источником финансового обеспечения которых являются субсидии, осуществляется комитетом государственного финансового контроля Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.10. Обеспечение соблюдения муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления субсидий (в том числе достижения значений результатов использования субсидий) осуществляется комитетом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.11. Субсидии, использованные администрациями муниципальных образований не по целевому назначению, а также использованные с нарушением условий предоставления субсидий, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области.

5.12. Ответственность за достоверность представляемых документов и сведений, а также за нецелевое использование субсидий несут муниципальные образования.

5.13. В случае недостижения муниципальным образованием значений результатов использования субсидии к нему применяются меры ответственности, предусмотренные [разделом 5 Правил](#).

Приложение 8
к Государственной программе...

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО
БЮДЖЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ "ОКАЗАНИЕ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАНАМ,
ПОСТРАДАВШИМ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПОЖАРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ПОДПРОГРАММЫ "СОДЕЙСТВИЕ
В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области
от 30.12.2019 N 654)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области (далее - муниципальные образования) на оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда Ленинградской области (далее - субсидии), в рамках реализации основного мероприятия "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального

жилищного фонда" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области".

1.2. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в соответствии с [пунктом 6 части 1 статьи 14](#) и [пунктом 6 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.3. В целях настоящего Порядка под гражданами, пострадавшими в результате пожара, понимаются граждане, лишившиеся в результате пожара жилого помещения муниципального жилищного фонда, имеющие регистрацию по месту жительства по адресу сгоревшего жилого помещения, при условии возникновения пожара не позднее 1 июля 2018 года и при отсутствии вины граждан в его возникновении (далее - граждане, пострадавшие в результате пожара).

К членам семьи гражданина, пострадавшего в результате пожара, относятся его супруг (супруга), а также дети и постоянно проживающие совместно с ним родители гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

Малоимущими гражданами в целях настоящего Порядка являются граждане, признанные таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном областным [законом](#) от 26 октября 2005 года N 89-оз "О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

2. Цели и условия предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются в целях обеспечения жилыми помещениями проживающих в муниципальных образованиях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, пострадавших в результате пожара.

2.2. Субсидии направляются на строительство жилых помещений и(или) долевое участие в долевом строительстве жилых помещений (далее - долевое участие в жилищном строительстве) при условии ввода жилого дома в эксплуатацию до 30 ноября года, следующего за годом предоставления субсидии, на приобретение жилых помещений для создания муниципального жилищного фонда в целях оказания поддержки малоимущим гражданам, пострадавшим в результате пожара.

В случае направления субсидий на долевое участие в жилищном строительстве строительная готовность жилых домов должна составлять не менее 70 процентов на дату проведения конкурсных процедур, за исключением жилых домов, строящихся в рамках региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2.3. В первоочередном порядке субсидии направляются для обеспечения жилыми помещениями в соответствии с настоящим Порядком следующих категорий граждан:

- многодетные семьи, имеющие в своем составе трех и более детей в возрасте до 18 лет;
- одиноким родители, имеющие детей в возрасте до 18 лет;
- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

2.4. Построенные или приобретенные за счет субсидий жилые помещения (далее - приобретенные жилые помещения) предоставляются гражданам, пострадавшим в результате пожара, по договору социального найма с последующим снятием их с учета в качестве

нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

При невозможности приобретения жилых помещений в пределах населенного пункта допускается с письменного согласия гражданина, которому планируется предоставление приобретенного жилого помещения по договору социального найма, приобретение жилого помещения в пределах муниципального района Ленинградской области, в состав которого входит данный населенный пункт.

2.5. Приобретенное жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на одного члена семьи должна быть не менее размера учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления.

2.6. Результатом использования субсидии является количество семей, которым предоставлены жилые помещения в связи с утратой жилья в результате пожара, и(или) заключен муниципальный контракт на приобретение жилых помещений путем долевого участия в жилищном строительстве.

Значения результата использования субсидии для муниципальных образований - получателей субсидий определяются единым для всех муниципальных образований - получателей субсидий способом: исходя из количества граждан (семей), которым предоставлены жилые помещения в связи с утратой жилья в результате пожара, и устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии, заключаемом между комитетом по строительству Ленинградской области (далее - Комитет) и муниципальным образованием (далее - соглашение) в соответствии с [пунктом 5.1](#) настоящего Порядка.

2.7. Условия предоставления субсидий устанавливаются в соответствии с [пунктом 2.7](#) Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года N 257 (далее - Правила).

3. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований для предоставления субсидий

3.1. Субсидии предоставляются в очередном финансовом году и плановом периоде по результатам проводимого Комитетом конкурсного отбора заявок муниципальных образований на предоставление субсидий (далее - заявки, конкурсный отбор).

3.2. Критериями, которым должны соответствовать муниципальные образования для допуска к оценке заявок, являются:

наличие в муниципальных образованиях граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда, произошедшего не позднее 1 июля 2018 года, имеющих регистрацию по месту жительства по адресу сгоревшего жилого помещения (на момент пожара и по настоящее время), и при отсутствии в пожаре вины нанимателя жилого помещения;

соответствие представленных администрациями муниципальных образований документов требованиям, указанным в [пункте 3.9](#) настоящего Порядка.

В случае если муниципальное образование не соответствует критериям, указанным в настоящем пункте, муниципальное образование не допускается к оценке заявок.

3.3. Конкурсный отбор проводится ежегодно с учетом вновь представленных муниципальными образованиями заявок.

Распределение субсидий, утвержденное на плановый период, ежегодно актуализируется по итогам конкурсного отбора.

3.4. Положение, состав и порядок работы конкурсной комиссии Комитета по проведению конкурсного отбора (далее - комиссия) устанавливаются правовым актом Комитета.

3.5. Муниципальные образования до 1 ноября года, предшествующего году предоставления субсидий, представляют в Комитет списки граждан, пострадавших в результате пожара и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.6. Комитет:

1) до 15 ноября года, предшествующего году предоставления субсидий, формирует сводный список граждан, пострадавших в результате пожара, по Ленинградской области в следующем порядке:

граждане, пострадавшие в результате пожара, указанные в [пункте 2.3](#) настоящего Порядка, по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

граждане, пострадавшие в результате пожара, по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

2) до 20 ноября года, предшествующего году предоставления субсидий, формирует итоговый список граждан, пострадавших в результате пожара, в пределах лимита средств, предусмотренных на очередной финансовый год и на плановый период (далее - итоговый список).

3.7. В течение пяти рабочих дней Комитет доводит до муниципальных образований выписки из сформированного итогового списка.

3.8. Информация о сроках начала и окончания приема заявок для участия в конкурсном отборе размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем за пять рабочих дней до даты начала приема заявок.

3.9. Муниципальные образования в срок, определенный в соответствии с [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка, представляют на конкурсный отбор в Комитет в сброшюрованном виде заявку, оформленную в произвольной форме и подписанную руководителем администрации муниципального образования, в отношении граждан, включенных в итоговый список, с приложением:

заверенных в установленном порядке копий документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих постановку гражданина и членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

документов о проведенной в год подачи документов проверке прав граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в соответствии с [пунктом 1 статьи 7](#) областного закона от 26 октября 2005 года N 89-оз "О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"), подтверждающих право гражданина и членов его семьи состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (для граждан, принятых на учет после 1 марта 2005 года);

заверенной в установленном порядке справки о факте пожара, выданной уполномоченным органом;

постановления об отказе в возбуждении уголовного дела или иного процессуального документа, принятого по итогам рассмотрения документов по факту пожара жилого помещения;

заверенной в установленном порядке копии свидетельства о праве муниципальной

собственности на жилые помещения, пострадавшие от пожара, и(или) выписки из реестра муниципального имущества;

заверенной в установленном порядке копии справки медико-социальной экспертизы - для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

заверенной в установленном порядке копии свидетельств о рождении детей - для многодетных семей, имеющих в своем составе трех и более детей в возрасте до 18 лет (по состоянию на дату подачи списков);

заверенной в установленном порядке копии свидетельства о рождении с прочерком в графе "отец" или "мать", или копии решения суда о лишении родительских прав, или справки о рождении (форма 2) для одинокой матери - для одиноких родителей, имеющих детей в возрасте до 18 лет (по состоянию на дату подачи списков);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него и членов его семьи объекты недвижимости, оформленной не ранее чем за месяц до даты представления;

свидетельства о регистрации по месту жительства - для лиц, не достигших 14-летнего возраста (форма 8), информации о регистрации по месту жительства, действительной на дату подачи списков. В случае регистрации по адресу предоставленного маневренного жилищного фонда дополнительно представляется архивная справка, подтверждающая факт регистрации в пострадавшем от пожара жилом помещении на дату пожара;

заверенной в установленном порядке копии муниципального правового акта, определяющего среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал года, предшествующего году предоставления субсидии;

гарантийного письма о выделении средств с последующим представлением выписки из сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования, содержащей сведения об объеме средств на исполнение соответствующих расходных обязательств в год предоставления субсидии.

3.10. Комитет в срок до 15 января года предоставления субсидий рассматривает представленные муниципальными образованиями заявки на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка. Проведение заседания комиссии осуществляется до 1 февраля года предоставления субсидий.

3.11. Изменения в представленную заявку вносятся составившим ее муниципальным образованием при условии, что соответствующее письменное уведомление поступило в Комитет до истечения срока подачи заявок.

3.12. В заявке отдельно оценивается каждый пакет документов, представленный муниципальным образованием, на отдельного гражданина (семью гражданина), пострадавшего в результате пожара, по методике для расчета итоговой оценки в соответствии с [пунктом 3.14](#) настоящего Порядка. Заявки оцениваются по балльной системе.

Победителями признаются муниципальные образования, которые представили пакет документов на гражданина (семью гражданина), пострадавшего в результате пожара, набравший в сумме наибольшее количество баллов.

3.13. Основаниями для отклонения пакета документов, представленного муниципальным образованием в рамках заявки, на отдельного гражданина (семью гражданина), пострадавшего в результате пожара, являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 3.9](#) настоящего Порядка;

б) недостоверность представленной информации.

Комитет по запросу муниципального образования направляет письменное обоснование отклонения заявленного в рамках заявки пакета документов, представленного на отдельного гражданина (семью гражданина), пострадавшего в результате пожара.

3.14. Критерии и порядок оценки заявок муниципальных образований.

N п/п	Наименование критерия (О)	Балльная оценка	Удельный вес показателя (проц.) (В)
1	Наличие у граждан льготной категории в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка	50	70
2	Наличие граждан, пострадавших в результате пожара, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма	Определяется по наличию граждан, заявленных муниципальными образованиями. Баллы распределяются от 1 до 25, чем ранее дата постановки гражданина на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, тем выше балл: в период до 01.05.2005 - 25 баллов; в период с 01.01.2005 до 01.01.2010 - 20 баллов; в период с 01.01.2010 до 01.01.2015 - 15 баллов; в период с 01.01.2015 до 01.01.2018 - 10 баллов; в период с 01.01.2018 до 01.01.2021 - 5 баллов; в период с 01.01.2021 до 01.01.2025 - 1 балл	30

Методика для расчета:

$$ИО = O_1 \times B_1 + O_2 \times B_2,$$

где:

ИО - итоговая оценка по пакету документов;

O_1, O_2 - балльная оценка по соответствующему критерию;

B_1, B_2 - вес соответствующего критерия.

3.15. В случае когда заявки получают одинаковое количество баллов, приоритет отдается заявке, в списках которой заявлена семья с более ранней датой постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

3.16. В случае когда муниципальными образованиями представлены пакеты документов граждан с одинаковой датой постановки на учет, приоритет отдается пакету документов граждан, в котором документ, подтверждающий постановку гражданина и членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеет меньший регистрационный номер.

3.17. В случае когда муниципальными образованиями представлены пакеты документов граждан с одинаковой датой постановки на учет, приоритет отдается пакету документов с более ранней датой произошедшего пожара.

3.18. Результаты конкурсного отбора оформляются протоколом комиссии в течение трех рабочих дней после проведения заседания.

Комитет формирует предложения по распределению субсидий бюджетам муниципальных образований в течение пяти рабочих дней с даты оформления протокола комиссии.

В течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола комиссии Комитет уведомляет муниципальные образования о результатах конкурсного отбора путем размещения информации на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Порядок распределения субсидий

4.1. Распределение субсидий муниципальным образованиям осуществляется исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений результата использования субсидии, по формуле:

$$C_i = POC_i \times USC_i,$$

где:

C_i - объем субсидии бюджету i -го муниципального образования;

USC_i - предельный уровень софинансирования для i -го муниципального образования;

POC_i - расчетный объем расходов, необходимый для достижения результатов использования субсидии i -м муниципальным образованием, определяемый по формуле:

$$POC_i = S_i \times R_i,$$

где:

S_i - общая площадь жилых помещений для обеспечения граждан, включенных в итоговый список (33 квадратных метра общей площади жилого помещения - для одиноких граждан, 42 квадратных метра - на семью из двух человек, по 18 квадратных метров на каждого члена семьи - для семьи из трех и более человек);

R_i - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная муниципальным правовым актом органа местного самоуправления i -го муниципального образования на четвертый квартал года подачи документов.

В случае если размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленный органом местного самоуправления, меньше размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленного для Ленинградской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на четвертый квартал года подачи документов, для расчета размера субсидий применяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленный органом местного самоуправления на четвертый квартал года подачи документов.

В случае если размер установленной органом местного самоуправления средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья превышает размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленный для Ленинградской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на четвертый квартал года подачи документов, для расчета размера субсидий применяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленный

для Ленинградской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на четвертый квартал года подачи документов.

В случае наличия в собственности у граждан или членов их семей, включенных в итоговый список, жилых помещений размер субсидии муниципальному образованию на обеспечение жильем таких семей рассчитывается с учетом площади имеющегося жилья. Если разница между расчетной площадью жилых помещений для обеспечения граждан, пострадавших в результате пожара, включенных в итоговый список, и площадью имеющегося в собственности гражданина жилья менее площади, рассчитанной как произведение учетной нормы жилья на количество членов семьи, вопрос выделения субсидии для обеспечения жильем такой семьи не рассматривается.

4.2. Распределение субсидий утверждается нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области в срок до 1 марта года предоставления субсидий на очередной финансовый год и на плановый период.

4.3. При изменении объема бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области на предоставление субсидий распределение субсидий между муниципальными образованиями, утверждаемое нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области, должно быть утверждено в течение одного месяца с даты внесения соответствующих изменений в областной закон об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период.

4.4. Утвержденный для муниципального образования объем субсидии пересматривается:

а) при уточнении расчетного объема расходов, необходимого для достижения значений результата использования субсидий;

б) при распределении нераспределенного объема субсидий;

в) при отказе муниципального образования от заключения соглашения.

5. Порядок предоставления субсидий

5.1. Соглашение о предоставлении субсидии заключается в срок до 15 марта года предоставления субсидий в информационной системе "Управление бюджетным процессом Ленинградской области" по типовой форме, утвержденной Комитетом финансов Ленинградской области, в соответствии с требованиями [пункта 4.2](#) Правил.

Соглашения заключаются на основании распределения субсидий между муниципальными образованиями.

Соглашение заключается на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий между муниципальными образованиями.

При включении муниципального образования в перечень получателей субсидий в связи с увеличением объема бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области на предоставление субсидий, а также при изменении утвержденного для муниципального образования объема субсидии соглашение (дополнительное соглашение) заключается не позднее 10 рабочих дней после утверждения изменений в распределение субсидий.

5.2. Муниципальное образование при заключении соглашения представляет в Комитет документы, предусмотренные [пунктом 4.4](#) Правил.

5.3. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в сводной бюджетной росписи областного бюджета Ленинградской области для главного распорядителя средств областного бюджета - Комитета, и доведенных лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год в

соответствии с условиями соглашения.

5.4. Перечисление муниципальному образованию субсидии осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются эти субсидии.

5.5. Администрации муниципальных образований представляют в Комитет документы, подтверждающие фактическую потребность в осуществлении расходов. Перечень и формы документов, подтверждающих потребность в осуществлении расходов за счет средств субсидий, определяются соглашением.

Комитет в течение трех рабочих дней проверяет полноту и достоверность документов, представленных администрациями муниципальных образований.

При отсутствии замечаний по представленным документам решение о перечислении субсидии из областного бюджета Ленинградской области местному бюджету в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, соответствующих цели предоставления субсидии, принимается Комитетом не позднее 5-го рабочего дня с даты поступления документов, подтверждающих потребность муниципального образования в осуществлении расходов.

5.6. Перечисление субсидий осуществляется Комитетом на счета главных администраторов доходов бюджета в муниципальных образованиях, открытые в территориальных отделах Управления Федерального казначейства по Ленинградской области, исходя из фактической потребности в осуществлении расходов за счет средств субсидий.

5.7. Ответственность за достоверность представляемых документов и сведений, а также за нецелевое использование субсидий несут администрации муниципальных образований.

5.8. Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке и сроки, установленные правовым актом Комитета финансов Ленинградской области.

5.9. Муниципальные образования возвращают разницу между объемом субсидий, предоставленным бюджетам муниципальных образований, и объемом средств, затраченных на приобретение жилых помещений, в областной бюджет Ленинградской области в процентном соотношении в соответствии с предельным уровнем софинансирования, установленным для муниципального образования.

Допускается приобретение муниципальным образованием жилых помещений большей площади (относительно S_i) в пределах выделенной субсидии с учетом предельного уровня софинансирования, установленного для муниципального образования.

В случае приобретения муниципальным образованием жилых помещений стоимостью, превышающей объем выделенной субсидии (за счет приобретения жилого помещения большей площади (относительно S_i) либо за счет превышения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, принятой для расчета размера субсидий (R_i), разница между расчетным размером субсидий (C_i) и ценой приобретения жилого помещения осуществляется за счет средств муниципального образования.

Допускается уменьшение площади приобретаемого жилого помещения (относительно S_i) не более чем на 15 процентов в пределах выделенной субсидии с учетом предельного уровня софинансирования, установленного для муниципального образования, при условии соблюдения требований, установленных [пунктом 2.5](#) настоящего Порядка.

5.10. Муниципальные образования при приобретении жилых помещений в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации договоров купли-продажи жилых помещений представляют в Комитет копии свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, документов, подтверждающих фактическое

предоставление квартир по договору социального найма и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

5.11. Муниципальные образования в течение 10 рабочих дней после завершения строительства жилого дома представляют в Комитет копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в течение 40 рабочих дней - копии документов, подтверждающих фактическое предоставление квартир по договору социального найма и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, копию свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения.

5.12. Принятие решения о подтверждении потребности в текущем году в остатках субсидий, предоставленных в отчетном году, допускается однократно в течение срока действия соглашения.

5.13. Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидий, а также за соблюдением условий соглашений и условий контрактов (договоров, соглашений), источником финансового обеспечения которых являются субсидии, осуществляется комитетом государственного финансового контроля Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Обеспечение соблюдения муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления субсидий (в том числе достижения значений результатов использования субсидии) осуществляется Комитетом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.14. Администрации муниципальных образований ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Комитет отчет об использовании субсидий и документы, предусмотренные соглашением. Документы представляются на бумажном и электронном носителях.

5.15. Комитет ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Комитет финансов Ленинградской области отчет об использовании субсидий.

5.16. Средства субсидии, использованные муниципальным образованием не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области.

6. Меры ответственности за недостижение значений результатов использования субсидий

6.1. В случае недостижения муниципальным образованием значений результатов использования субсидии, установленных соглашением, к нему применяются меры ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным [разделом 5](#) Правил.

Приложение 9
к Государственной программе...

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО
БЮДЖЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОСТУПИВШИХ В ПОРЯДКЕ
СОФИНАНСИРОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ
"СОДЕЙСТВИЕ В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН**

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области
от 30.12.2019 N 654)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) бюджетам муниципальных образований Ленинградской области (далее - муниципальные образования) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках основного мероприятия "Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" (Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Ленинградской области)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" (далее - субсидии).

1.2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета Ленинградской области на очередной (текущий) финансовый год и на плановый период в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке главному распорядителю бюджетных средств - комитету по строительству Ленинградской области (далее - Комитет).

1.3. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения в соответствии с [пунктом 6 части 1 статьи 14](#) и [пунктом 6 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Цели и условия предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются в целях обеспечения граждан жилыми помещениями и обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Субсидии предоставляются на:

строительство (приобретение) жилых помещений, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, по общей площади не менее общей площади ранее занимаемого жилого помещения в аварийных многоквартирных домах;

возмещение денежных средств (оплата выкупной стоимости) за жилое помещение в рамках соглашений с собственниками жилых помещений, заключаемых в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Результатами использования субсидий являются:

расселенная площадь жилых помещений (кв. м);

количество переселенных граждан;

количество заключенных муниципальных контрактов на строительство (приобретение) жилых помещений.

Значения результатов использования субсидии, ожидаемые к достижению за весь срок предоставления субсидий, определяются в соответствии с заявками муниципальных образований.

Детализированные требования к достижению значений результатов использования субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии, заключаемом в информационной системе "Управление бюджетным процессом Ленинградской области" по типовой форме, утвержденной Комитетом финансов Ленинградской области (далее - соглашение), в соответствии с [пунктом 4.2](#) Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года N 257 (далее - Правила).

2.3. Условия предоставления субсидий устанавливаются в соответствии с [пунктом 2.7](#) Правил.

3. Порядок отбора муниципальных образований для предоставления субсидий

3.1. Предоставление субсидий муниципальным образованиям осуществляется на конкурсной основе.

Конкурсный отбор муниципальных образований для предоставления субсидий осуществляется на основании заявок муниципальных образований на предоставление субсидий в текущем году и плановом периоде (далее - заявки, конкурсный отбор).

3.2. Критерии, которым должны соответствовать муниципальные образования для допуска к оценке заявок:

а) наличие на территории муниципального образования многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

б) наличие на территории муниципального образования земельных участков для строительства многоквартирных домов (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации региональной адресной [программы](#) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 1 апреля 2019 года N 134 (далее - Программа), путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах);

в) в случае отсутствия на территории муниципального образования земельных участков для строительства многоквартирных домов - наличие согласия граждан на переселение в жилые помещения, расположенные в других муниципальных образованиях, на территориях которых имеются земельные участки для строительства многоквартирных домов (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах);

г) наличие на территории муниципального образования жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения и соответствующих требованиям Программы (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья).

В случае если муниципальное образование не соответствует критериям, указанным в настоящем пункте, муниципальное образование не допускается к оценке заявок.

3.3. Извещение о проведении конкурсного отбора размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем за пять рабочих дней до даты начала приема заявок.

Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать следующие сведения:

а) полное наименование организатора конкурсного отбора, его местонахождение, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;

- б) основания проведения конкурсного отбора;
- в) сроки и адрес приема заявок;
- г) срок проведения конкурсного отбора;
- д) перечень документов и информация, включаемая в заявку;
- ж) иная информация (при необходимости).

3.4. Конкурсный отбор проводится ежегодно с учетом вновь представленных муниципальными образованиями заявок.

3.5. В целях получения субсидии муниципальные образования в срок, установленный в соответствии с [пунктом 3.3](#) настоящего Порядка, представляют в Комитет заявку в произвольной форме, подписанную главой администрации муниципального образования, и следующие документы:

перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащих расселению в текущем этапе Программы;

информацию по выбору способа переселения граждан с учетом полученных согласий собственников жилых помещений;

информацию о наличии земельных участков для строительства многоквартирных домов (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах);

информацию о наличии жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения и соответствующих требованиям Программы (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья);

гарантийное письмо об объемах бюджетных ассигнований, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения (с разбивкой по годам), подписанное главой администрации муниципального образования;

гарантийное письмо об исполнении соответствующих расходных обязательств муниципального образования по сносу аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в рамках текущего этапа Программы.

3.6. Основаниями для отклонения заявки являются несоответствие муниципального образования критериям, установленным [пунктом 3.2](#) настоящего Порядка, представление муниципальным образованием документов, указанных в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Порядком, и(или) представление документов не в полном объеме, а также подача заявки с нарушением срока, установленного в соответствии с [пунктом 3.3](#) настоящего Порядка.

3.7. Заявки оцениваются по балльной системе. Победителями признаются муниципальные образования, которые представили пакет документов, который в сумме набрал наибольшее количество баллов.

3.8. Критерии и порядок оценки заявок:

N п/п	Наименование критерия (O)	Балльная оценка	Удельный вес показателя (проц.) (B)
1	Количество квадратных метров, подлежащих расселению	<p>Определяется по количеству квадратных метров, заявленных муниципальными образованиями к расселению.</p> <p>Баллы распределяются от 1 до 10, чем больше площадь аварийного жилищного фонда, тем выше балл:</p> <p>10000 кв. м и более - 10 баллов; от 1000 кв. м до 10000 кв. м - 5 баллов; от 500 кв. м до 1000 кв. м - 3 балла; от 200 кв. м до 500 кв. м - 2 балла; до 200 кв. м - 1 балл</p>	50
2	Наличие на территории муниципального образования земельных участков под строительство многоквартирных домов	<p>Определяется по наличию исходно-разрешительной документации на земельный участок.</p> <p>Баллы распределяются от 10 до 50 на основании перечня документов:</p> <p>наличие предварительных технических условий о возможности подключения к инженерным сетям - 40 баллов; отсутствие обременений на земельном участке - 30 баллов; наличие справки комитета по культуре Ленинградской области - 20 баллов; наличие градостроительного плана земельного участка - 10 баллов; наличие кадастрового номера земельного участка - 1 балл</p>	50
3	Наличие жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья)	<p>Определяется по соотношению количества квадратных метров, выставленных на продажу на вторичном рынке жилья, к количеству квадратных метров аварийного жилищного фонда, заявленного для расселения.</p> <p>Баллы распределяются от 1 до 3, чем больше коэффициент, тем выше балл:</p> <p>3 и выше - 3 балла; 2 - 2 балла; 1 - 1 балл</p>	50

Методика для расчета:

$$ИО = O_1 \times B_1 + O_2 \times B_2 \text{ или } O_1 \times B_1 + O_3 \times B_3,$$

где:

ИО - итоговая оценка по пакету документов;

O_1, O_2, O_3 - балльная оценка по соответствующему критерию;

B_1, B_2, B_3 - вес соответствующего критерия.

3.9. В случае когда заявки получают одинаковое количество баллов, приоритет отдается заявке, в списках которой заявлена большая площадь жилых помещений, подлежащих расселению.

3.10. Для оценки представленных заявок Комитетом создается комиссия. Положение о комиссии и состав комиссии утверждаются правовым актом Комитета.

3.11. На основании результатов оценки заявок по балльной системе с учетом соответствия муниципального образования критериям, приведенным в [пункте 3.2](#) настоящего Порядка, комиссия принимает решение о признании муниципальных образований, набравших наибольшее количество баллов (в порядке убывания баллов от большего к меньшему), получателями субсидий и оформляет решение протоколом в течение пяти рабочих дней с даты окончания рассмотрения заявок.

3.12. На основании протокола комиссии о признании муниципальных образований получателями субсидий Комитет в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола принимает решение о предоставлении субсидий муниципальным образованиям, а также формирует предложения по распределению субсидий бюджетам муниципальных образований.

3.13. При наличии оснований, приведенных в [пункте 3.6](#) настоящего Порядка, Комитет принимает решение об отклонении заявки муниципального образования, о чем соответствующее муниципальное образование уведомляется в письменной форме в течение трех рабочих дней с даты принятия Комитетом указанного решения.

4. Порядок распределения субсидий

4.1. Распределение субсидий муниципальным образованиям осуществляется исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений результатов использования субсидий, в соответствии с [подпунктом "в" пункта 6.1](#) Правил по формуле:

$$C_i = POC_i \times USC_i,$$

где:

C_i - объем субсидии бюджету i -го муниципального образования;

USC_i - предельный уровень софинансирования для i -го муниципального образования;

POC_i - расчетный объем расходов, необходимый для достижения значений результатов использования субсидии i -м муниципальным образованием.

При этом расчетный объем расходов, необходимый для достижения значений результатов использования субсидии i -м муниципальным образованием, рассчитывается по формуле:

$$POC_i = S_i \times P,$$

где:

S_i - расселяемая площадь жилых помещений в i -м муниципальном образовании.

В случае несоответствия расселяемого жилого помещения минимальным значениям региональных [нормативов](#) градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года N 83 (далее - минимальные нормативы), в соответствии с которыми площадь жилых помещений должна быть:

однокомнатная квартира (квартира-студия с согласия граждан) - не менее 28 кв. метров,

двухкомнатная квартира - не менее 44 кв. метров,

трехкомнатная квартира - не менее 56 кв. метров,

четырёхкомнатная квартира - не менее 70 кв. метров,

разница в квадратных метрах между приобретаемой и расселяемой площадью жилых помещений до минимальных нормативов финансируется в рамках предоставляемой субсидии бюджету *i*-го муниципального образования;

P - размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, который составляет:

по этапу 2019-2020 годов Программы - 45685 рублей ([приказ](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2019 года");

по этапу 2020-2021 годов Программы - 51607 рублей ([приказ](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 г. N 827/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2020 года");

по последующим этапам Программы - будет пересчитываться ежегодно на момент формирования заявок на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер финансовой поддержки Фонда ЖКХ определяется в соответствии с лимитами бюджетных ассигнований, доведенными Фондом ЖКХ до Ленинградской области на текущий и плановый период в целях реализации Программы.

Дополнительно выявленные квадратные метры, превышающие минимальные нормативы, образовавшиеся в связи с типовой планировкой вновь построенных жилых помещений и(или) наличием нестандартных жилых помещений, превышающих минимальные нормативы площади, в аварийных многоквартирных домах финансируются за счет средств бюджетов муниципальных образований.

В случае если размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования превышает размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, финансирование разницы осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований.

Фактический размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации Программы или выкупаемых у собственников, для каждого приобретаемого/выкупаемого помещения определяется как частное от стоимости приобретения помещения/выкупной стоимости помещения и приобретаемой/выкупаемой площади приобретаемого/выкупаемого помещения. Такая стоимость одного квадратного метра определяет фактическую потребность в осуществлении расходов для муниципальных образований на реализацию мероприятий Программы.

В случае если размер стоимости одного квадратного метра при заключении муниципального контракта/соглашения с собственником менее размера стоимости одного квадратного метра, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для текущего этапа Программы, то перечисление субсидии определяется исходя из индивидуальной для заключаемого муниципального контракта/соглашения с собственником размера одного квадратного метра.

В случае если размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого

помещения на территории муниципального образования превышает размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, финансирование разницы осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований, при этом размер субсидии определяется исходя из размера стоимости одного квадратного метра, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для текущего этапа Программы.

При предоставлении с письменного согласия граждан им жилых помещений общей площадью менее ранее занимаемой объема субсидии пересчитываются исходя из приобретаемой площади жилых помещений.

В случае если администрацией муниципального образования принято решение об улучшении жилищных условий гражданам, а именно в случае приобретения ими в рамках Программы квартир с количеством комнат, превышающим количество комнат в ранее занимаемых квартирах в аварийном многоквартирном доме, субсидии на доплату до минимальных нормативов выделяются в объеме до минимальных нормативов расселяемого жилого помещения.

В случае ухудшения жилищных условий с письменного согласия граждан, а именно в случае приобретения ими в рамках Программы жилых помещений с меньшим количеством комнат по сравнению с ранее занимаемым количеством комнат в аварийном многоквартирном доме, доплата до минимальных нормативов из средств областного бюджета Ленинградской области производится до минимальных нормативов приобретаемого жилого помещения (при условии, что площадь расселяемых жилых помещений не превышает минимальных нормативов соответствующего расселяемого жилого помещения).

Субсидии не предоставляются на доплату до минимальных нормативов ни расселяемой, ни приобретаемых жилых помещений при наличии факта превышения расселяемой площади жилых помещений над минимальными нормативами расселяемых жилых помещений при приобретении жилых помещений с равным, большим и меньшим по сравнению с ранее занимаемым количеством комнат, так как муниципальное образование уже получает субсидии из расчета аварийной площади.

4.2. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований утверждается нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

4.3. Распределение субсидий утверждается на очередной (текущий) финансовый год и на плановый период.

4.4. Основания внесения изменений в утвержденное распределение субсидий:

а) уточнение расчетного объема расходов, необходимого для достижения значений результатов использования субсидий;

б) увеличение объема бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области на предоставление субсидий;

в) распределение нераспределенного объема субсидий;

г) отказ муниципального образования от заключения соглашения.

4.5. При наличии оснований для внесения изменений в утвержденное распределение субсидий, указанных в [пункте 4.4](#) настоящего Порядка, Комитет осуществляет подготовку и согласование в установленном законом порядке проекта постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в утвержденное распределений субсидий.

5. Порядок предоставления и расходования субсидий

5.1. Предоставление субсидий муниципальным образованиям осуществляется на основании заключенных соглашений.

5.2. Соглашения заключаются в срок до 15 марта года предоставления субсидий.

Дополнительное соглашение к соглашению заключается не позднее 10 рабочих дней с даты вступления в силу постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в утвержденное распределение субсидий.

5.3. Муниципальное образование при заключении соглашения представляет в Комитет выписку из бюджета муниципального образования (выписку из сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования), подтверждающую наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи муниципального образования) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета Ленинградской области субсидии, а также муниципальные программы, предусматривающие мероприятия, на софинансирование которых предоставляются субсидии.

5.4. Перечисление муниципальным образованиям субсидий осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам муниципальных образований, источником финансового обеспечения которых являются эти субсидии.

5.5. Муниципальные образования представляют в Комитет документы, подтверждающие потребность в осуществлении расходов. Перечень, формы и сроки представления документов определяются соглашением.

5.6. Комитет в течение трех рабочих дней со дня представления документов, подтверждающих потребность в осуществлении расходов, проверяет полноту и достоверность таких документов.

При отсутствии замечаний по представленным документам решение о перечислении субсидии местному бюджету в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств муниципального образования, соответствующих цели предоставления субсидии, принимается Комитетом в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов, подтверждающих потребность в осуществлении расходов, при условии поступления средств Фонда ЖКХ на счет Комитета.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

5.6. Перечисление субсидий осуществляется Комитетом исходя из фактической потребности в осуществлении расходов на счета главных администраторов доходов бюджета в муниципальных образованиях, открытые в территориальных отделах Управления Федерального казначейства по Ленинградской области.

5.7. Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке и сроки, установленные правовым актом Комитета финансов Ленинградской области.

5.8. Принятие решения о подтверждении потребности в текущем финансовом году в остатках субсидии, предоставленной в отчетном году, допускается однократно в течение срока действия соглашения.

5.9. Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидий, а также за соблюдением условий соглашений и условий контрактов (договоров, соглашений), источником финансового обеспечения которых являются субсидии, осуществляется комитетом

государственного финансового контроля Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.10. Обеспечение соблюдения муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления субсидий (в том числе достижения значений результатов использования субсидии) осуществляется Комитетом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.11. Субсидии, использованные с нарушением условий предоставления субсидий, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в срок, установленный в требовании о возврате средств субсидии.

5.12. Ответственность за достоверность представляемых документов и сведений, а также за нецелевое использование субсидий несут муниципальные образования.

5.13. В случае недостижения муниципальным образованием значений результатов использования субсидии к нему применяются меры ответственности, предусмотренные [разделом 5 Правил](#).

Приложение 10
к Государственной программе...

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО
БЮДЖЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ "ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ПОДПРОГРАММЫ
"СОДЕЙСТВИЕ В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области
от 30.12.2019 N 654)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области (далее - муниципальные образования) на переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в рамках основного мероприятия "Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" (далее - субсидии).

1.2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета Ленинградской области на очередной (текущий) финансовый год и на плановый период в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке главному распорядителю бюджетных средств - комитету по строительству Ленинградской области (далее - Комитет).

1.3. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного

самоуправления по вопросам местного значения в соответствии с [пунктом 6 части 1 статьи 14](#) и [пунктом 6 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Цели и условия предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются в целях обеспечения граждан жилыми помещениями и сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Субсидии предоставляются на:

строительство (приобретение) отдельных квартир, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов высокой степени готовности, площадь которых не менее площади, ранее занимаемой в аварийных многоквартирных домах;

возмещение денежных средств (оплата выкупной стоимости) за жилое помещение в рамках соглашений с собственниками жилых помещений, заключаемых в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Результатами использования субсидий являются:

расселенная площадь жилых помещений;

количество переселенных граждан.

Детализированные требования к достижению значений результатов использования субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии, которое заключается между Комитетом и администрацией муниципального образования (далее - соглашение).

Значения результатов использования субсидии, ожидаемые к достижению за весь срок предоставления субсидии, определяются в соответствии с заявками муниципальных образований.

2.3. Условия предоставления субсидий устанавливаются в соответствии с [пунктом 2.7](#) Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года N 257 (далее - Правила).

2.4. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключаемых в информационной системе "Управление бюджетным процессом Ленинградской области" по типовой форме, утвержденной Комитетом финансов Ленинградской области, в соответствии с [пунктом 4.2](#) Правил.

3. Порядок отбора муниципальных образований для предоставления субсидий

3.1. Субсидии предоставляются по результатам проводимого Комитетом конкурсного отбора заявок муниципальных образований для предоставления субсидий в текущем году и плановом периоде (далее - заявка, конкурсный отбор).

3.2. Критерии, которым должны соответствовать муниципальные образования для допуска к оценке заявок (участию в конкурсном отборе):

а) наличие на территории муниципального образования:

многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2019 года и подлежащими сносу или реконструкции;

непригодного для постоянного проживания жилищного фонда в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности, признанного

таковым до 1 января 2019 года, ранее не предусмотренного к расселению в рамках действовавших и(или) действующих на территории Ленинградской области мероприятий и(или) программ;

б) наличие на территории муниципального образования свободных жилых помещений в строящихся многоквартирных домах, проектная документация по которым имеет положительное заключение экспертизы, имеющих высокую степень готовности, с предполагаемым вводом дома в эксплуатацию до 1 октября года предоставления субсидий (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации основного мероприятия путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах);

в) в случае отсутствия на территории муниципального образования свободных жилых помещений в строящихся многоквартирных домах, проектная документация по которым имеет положительное заключение экспертизы, имеющих высокую степень готовности, с предполагаемым вводом дома в эксплуатацию до 1 октября года предоставления субсидий - наличие согласия граждан на переселение в жилые помещения, расположенные в других муниципальных образованиях, на территориях которых имеются свободные жилые помещения в строящихся многоквартирных домах, проектная документация по которым имеет положительное заключение экспертизы, имеющих высокую степень готовности, с предполагаемым вводом дома в эксплуатацию до 1 октября года предоставления субсидий (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации основного мероприятия путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах);

г) наличие на территории муниципального образования жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения и соответствующих требованиям настоящего Порядка (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации основного мероприятия путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья).

В случае если муниципальное образование не соответствует критериям, указанным в настоящем пункте, муниципальное образование не допускается к оценке заявок.

3.3. Положение о комиссии по проведению конкурсного отбора муниципальных образований для предоставления субсидий (далее - комиссия) и ее состав устанавливаются нормативным правовым актом Комитета.

3.4. Извещение о проведении конкурсного отбора размещается на официальном сайте Комитета <http://building.lenobl.ru/> не позднее чем за пять рабочих дней до даты начала приема заявок и должно содержать следующие сведения:

а) полное наименование организатора конкурсного отбора, его местонахождение, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;

б) основания проведения конкурсного отбора;

в) сроки и адрес приема заявок;

г) срок проведения конкурсного отбора;

д) перечень документов и информация, включаемая в заявку;

е) контактное лицо для разъяснения вопросов по подготовке и подаче заявок.

3.5. Конкурсный отбор проводится ежегодно с учетом вновь представленных муниципальными образованиями заявок.

Распределение субсидий, утвержденное на плановый период, ежегодно актуализируется по итогам конкурсного отбора.

3.6. В целях получения субсидий муниципальные образования представляют в Комитет

заявку в произвольной форме, подписанную главой администрации муниципального образования, и следующие документы:

перечень многоквартирных домов, признанных аварийными в 2017 и 2018 годах, и(или) непригодного для постоянного проживания жилищного фонда в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности, признанного таковым до 1 января 2019 года, планируемых к расселению в текущем финансовом году;

информация по выбору способа переселения граждан с учетом полученных согласий собственников жилых помещений;

информация о наличии на территории муниципального образования свободных жилых помещений в строящихся многоквартирных домах, прошедших экспертизу и имеющих высокую степень готовности, с предполагаемым вводом дома в эксплуатацию до 1 октября года предоставления субсидий (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации основного мероприятия путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах);

информация о наличии жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации основного мероприятия путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья);

письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) об объемах бюджетных ассигнований, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по финансированию основного мероприятия, подписанное главой администрации муниципального образования;

письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) об исполнении соответствующих расходных обязательств муниципального образования по сносу домов, планируемых к расселению в рамках текущего финансового года.

3.7. Основаниями для отклонения заявки являются представление муниципальным образованием документов, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Порядком, и(или) представление документов не в полном объеме, а также подача заявки с нарушением срока, установленного в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Порядка.

3.8. Заявки оцениваются по балльной системе. Победителями признаются муниципальные образования, которые представили пакет документов, который в сумме набрал наибольшее количество баллов.

3.9. Критерии и порядок оценки заявок:

№ п/п	Наименование критерия (О)	Балльная оценка	Удельный вес показателя, проц. (В)
1	Дата признания многоквартирного дома аварийным (жилого дома непригодным для проживания)	Определяется по дате признания дома аварийным. Баллы распределяются от 1 до 5, чем ранее дата признания дома аварийным, тем выше балл: до 01.01.2017 - 5 баллов; до 01.01.2018 - 2 балла; до 01.01.2019 - 1 балл	30

2	Количество квадратных метров, подлежащих расселению	<p>Определяется по количеству квадратных метров, заявленных муниципальными образованиями к расселению.</p> <p>Баллы распределяются от 1 до 4, чем больше площадь аварийного жилищного фонда, тем выше балл: 1000 кв. м и более - 4 балла; от 500 кв. м до 1000 кв. м - 3 балла; от 200 кв. м до 500 кв. м - 2 балла; до 200 кв. м - 1 балл</p>	30
3	Наличие на территории муниципального образования свободных жилых помещений в строящихся многоквартирных домах (планируемых к строительству в рамках программ, действующих на территории Ленинградской области) (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации основного мероприятия путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах)	<p>Определяется по наличию строящихся многоквартирных домов.</p> <p>Баллы распределяются от 10 до 30, чем больше площадь свободных жилых помещений в строящихся многоквартирных домах, тем выше балл: 1000 кв. м и более - 30 баллов; от 500 кв. м до 1000 кв. м - 20 баллов; до 500 кв. м - 10 баллов</p>	40
4	Наличие жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации основного мероприятия путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья)	<p>Определяется по соотношению количества квадратных метров, выставленных на продажу на вторичном рынке жилья, к количеству квадратных метров аварийного жилищного фонда, заявленного для расселения.</p> <p>Баллы распределяются от 1 до 3, чем больше коэффициент, тем выше балл: 3 и выше - 3 балла; 2 - 2 балла; 1 - 1 балл</p>	40

Методика для расчета:

$$ИО = O_1 \times B_1 + O_2 \times B_2 + O_3 \times B_3 \text{ и(или) } O_1 \times B_1 + O_2 \times B_2 + O_4 \times B_4,$$

где:

ИО - итоговая оценка по пакету документов;

O_1, O_2, O_3, O_4 - балльная оценка по соответствующему критерию;

B_1, B_2, B_3, B_4 - вес соответствующего критерия.

3.10. В случае когда заявки получают одинаковое количество баллов, приоритет отдается заявке, в списках которой заявлена большая площадь жилых помещений, подлежащих расселению.

3.11. На основании результатов оценки заявок по балльной системе комиссия рассматривает поступившие заявки, принимает решение о признании муниципальных образований, набравших наибольшее количество баллов (в порядке убывания баллов от большего к меньшему), получателями субсидий и оформляет указанное решение протоколом в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Комитет формирует предложения по распределению субсидий бюджетам муниципальных образований в течение пяти рабочих дней с даты оформления протокола комиссии.

3.12. Субсидии распределяются муниципальным образованиям исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений результатов использования субсидий, определенного в соответствии с [пунктом 4.1](#) настоящего Порядка.

4. Порядок распределения субсидий

4.1. Распределение субсидий муниципальным образованиям осуществляется исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений результатов использования субсидий, по формуле:

$$C_i = POC_i \times UC_i,$$

где:

C_i - объем субсидии бюджету i -го муниципального образования;

UC_i - предельный уровень софинансирования для i -го муниципального образования, определяемый в соответствии с [подпунктом "в" пункта 6.1](#) Правил;

POC_i - расчетный объем расходов, необходимый для достижения значений результатов использования субсидии i -м муниципальным образованием.

При этом расчетный объем расходов, необходимый для достижения значений результатов использования субсидии i -м муниципальным образованием, рассчитывается по формуле:

$$POC_i = S_i \times P,$$

где:

S_i - расселяемая площадь жилых помещений в i -м муниципальном образовании.

В случае несоответствия расселяемого жилого помещения минимальным значениям региональных [нормативов](#) градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года N 83 (далее - минимальные нормативы), в соответствии с которыми площадь квартир должна быть:

однокомнатная квартира (квартира-студия с согласия граждан) - не менее 28 кв. метров,

двухкомнатная квартира - не менее 44 кв. метров,

трехкомнатная квартира - не менее 56 кв. метров,

четырёхкомнатная квартира - не менее 70 кв. метров,

разница в квадратных метрах между приобретаемой и расселяемой площадью жилых помещений до минимальных нормативов финансируется в рамках предоставляемой бюджету i -го муниципального образования субсидии;

P - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра, утвержденная нормативным правовым актом муниципального образования, на территории которого планируется

приобретение жилых помещений.

4.2. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований утверждается нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

4.3. Распределение субсидий утверждается в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету на очередной финансовый год и на плановый период.

4.4. Утвержденный для муниципального образования объем субсидии также может быть пересмотрен:

а) при уточнении расчетного объема расходов, необходимого для достижения значений результатов использования субсидии;

б) при распределении нераспределенного объема субсидий;

в) при отказе муниципального образования от заключения соглашения.

5. Порядок предоставления и расходования субсидий

5.1. Предоставление субсидий муниципальным образованиям осуществляется на основании заключенных соглашений.

Соглашения заключаются на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий между муниципальными образованиями.

5.2. Соглашения заключаются в срок до 15 марта года предоставления субсидий.

При включении муниципального образования в перечень получателей субсидий в связи с увеличением объема бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области на предоставление субсидий, а также при изменении утвержденного для муниципального образования объема субсидии соглашение (дополнительное соглашение) заключается не позднее 10 рабочих дней после утверждения изменений в распределение субсидий.

5.3. Муниципальное образование при заключении соглашения представляет в Комитет выписку из бюджета муниципального образования (выписку из сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования), подтверждающую наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи муниципального образования) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета Ленинградской области субсидии, а также муниципальные программы, предусматривающие мероприятия, на софинансирование которых предоставляется субсидия.

5.4. Перечисление муниципальным образованиям субсидий осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам муниципальных образований, источником финансового обеспечения которых являются эти субсидии.

5.5. Муниципальные образования представляют в Комитет документы, подтверждающие фактическую потребность в осуществлении расходов. Сроки представления, перечень и формы документов, подтверждающих потребность в осуществлении расходов за счет средств субсидий, определяются соглашением.

Комитет в течение трех рабочих дней проверяет полноту и достоверность документов, представленных администрациями муниципальных образований.

При отсутствии замечаний по представленным документам решение о перечислении субсидии местному бюджету в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств

получателя средств местного бюджета, соответствующих цели предоставления субсидии, принимается Комитетом не позднее 5-го рабочего дня с даты поступления документов, подтверждающих потребность муниципального образования в осуществлении расходов.

5.6. Перечисление субсидий осуществляется Комитетом исходя из фактической потребности в осуществлении расходов на счета главных администраторов доходов бюджета в муниципальных образованиях, открытые в территориальных отделах Управления Федерального казначейства по Ленинградской области.

5.7. Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке и сроки, установленные правовым актом Комитета финансов Ленинградской области.

5.8. Принятие решения о подтверждении потребности в текущем финансовом году в остатках субсидии, предоставленной в отчетном году, допускается однократно в течение срока действия соглашения.

5.9. Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидий, а также за соблюдением условий соглашений и условий контрактов (договоров, соглашений), источником финансового обеспечения которых являются субсидии, осуществляется комитетом государственного финансового контроля Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.10. Обеспечение соблюдения муниципальными образованияами целей, порядка и условий предоставления субсидий (в том числе достижения значений результатов использования субсидий) осуществляется Комитетом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.11. Субсидии, использованные администрациями муниципальных образований не по целевому назначению, а также использованные с нарушением условий предоставления субсидий, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области.

5.12. Ответственность за достоверность представляемых документов и сведений, а также за нецелевое использование субсидий несут муниципальные образования.

5.13. В случае недостижения муниципальным образованием значений результатов использования субсидии к нему применяются меры ответственности, предусмотренные [разделом 5 Правил](#).

Приложение 11
к Государственной программе...

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО
БЮДЖЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА СОЗДАНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ
И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ БЕСПЛАТНО ГРАЖДАНАМ, В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ
"РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАЙОНАХ МАССОВОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ"**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области
от 30.12.2019 N 654)

1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области (далее - муниципальные образования) на создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных (предназначенных для предоставления) бесплатно гражданам в соответствии с областным [законом](#) от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" и многодетным семьям в соответствии с областным [законом](#) от 17 июля 2018 года N 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 105-оз, областной закон N 75-оз, субсидии).

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущены опечатки: имеются в виду п. 4, 5 ч. 1 ст. 14 и п. 4, 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ.

2. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения в соответствии с [пунктами 4, 5 статьи 14](#) и [пунктами 4, 5 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Главным распорядителем бюджетных средств является комитет по строительству Ленинградской области (далее - Комитет).

3. Субсидии предоставляются на проектирование (поэтапное проектирование) и(или) на строительство (поэтапное строительство) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных (предназначенных для предоставления) гражданам в соответствии с областным [законом](#) N 105-оз и многодетным семьям в соответствии с областным [законом](#) N 75-оз.

Субсидии предоставляются в первую очередь на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, во вторую очередь - на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. При отсутствии заявок администраций муниципальных образований на получение субсидий на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры субсидии предоставляются на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

4. Под объектом инженерной и транспортной инфраструктуры понимается обособленный элемент инженерной и транспортной инфраструктуры (сеть электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, дорожная сеть), на проектирование и строительство которого выделяются средства субсидии.

Под поэтапным проектированием понимается разработка проектно-сметной документации по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры отдельно по каждому объекту или по группам объектов в разные сроки.

Под поэтапным строительством понимается раздельное строительство каждого объекта и групп объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в разные сроки или постепенное строительство одновременно всех объектов инженерной и транспортной инфраструктуры,

включенных в проектно-сметную документацию.

5. Целью предоставления субсидий является обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предназначенных для предоставления) бесплатно гражданам в соответствии с областным [законом](#) N 105-оз и многодетным семьям в соответствии с областным [законом](#) N 75-оз.

Результатами использования субсидий являются:

получение положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации (при предоставлении субсидии на разработку проектно-сметной документации);

регистрация объектов в Едином государственном реестре недвижимости (при предоставлении субсидии на строительство).

Промежуточным результатом использования субсидий является выполнение 100 процентов запланированного годового объема работ (в случае если строительство объектов осуществляется в течение нескольких лет).

Значения результатов использования субсидии для каждого муниципального образования определяются в соответствии с заявками муниципальных образований и устанавливаются соглашением о предоставлении субсидии, заключенным между Комитетом и администрацией муниципального образования (далее - соглашение).

6. Субсидии предоставляются по результатам проводимого Комитетом конкурсного отбора заявок муниципальных образований для предоставления субсидий в очередном финансовом году и плановом периоде (далее - заявка, конкурсный отбор).

6.1. Критерии, которым должны соответствовать муниципальные образования для допуска к оценке заявок:

6.1.1. На разработку проектно-сметной документации:

наличие в массиве не менее 10 земельных участков (в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории);

наличие утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории, выделяемой для предоставления гражданам в соответствии с областным [законом](#) N 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным [законом](#) N 75-оз, в том числе предусматривающего размещение линейных объектов местного значения;

наличие заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или письма комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы.

6.1.2. На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

наличие проектно-сметной документации по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным [законом](#) N 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным [законом](#) N 75-оз, с положительным заключением государственной экспертизы;

наличие в массиве не менее 10 земельных участков (в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории);

наличие действующих технических условий на подключение к инженерным сетям (критерий действует с 1 ноября 2020 года).

В случае если муниципальное образование не соответствует одному или нескольким

критериям, указанным в [пунктах 6.1.1 и 6.1.2](#) настоящего Порядка, муниципальное образование не допускается к оценке заявок.

7. Заявка муниципального образования должна включать следующую информацию и документы:

а) обоснование необходимости выделения субсидии;

б) объем запрашиваемых средств субсидии на каждый объект инженерной и транспортной инфраструктуры с указанием полной стоимости работ, этапов выполнения работ и финансирования с указанием сроков по годам;

в) количество земельных участков, предоставленных или предназначенных для предоставления гражданам в соответствии с областным [законом](#) N 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным [законом](#) N 75-оз, находящихся в массиве, в котором планируется проектирование (строительство) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Информация о предоставленных земельных участках подтверждается указанием реквизитов правового акта органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков гражданам. Информация о количестве земельных участков, предназначенных для предоставления, подтверждается письмом органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков гражданам;

г) справка об объемах выполненных работ по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с областным [законом](#) N 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным [законом](#) N 75-оз;

д) копия правового акта органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, выделяемой для предоставления гражданам в соответствии с областным [законом](#) N 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным [законом](#) N 75-оз, в том числе предусматривающего размещение линейных объектов местного значения;

е) копия заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или копия письма комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы;

ж) положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным [законом](#) N 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным [законом](#) N 75-оз;

з) копии действующих технических условий на подключение к инженерным сетям;

и) копия муниципального контракта на проектирование или на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (в случае увеличения бюджетных ассигнований областного бюджета на предоставление субсидий).

Документы, указанные в [подпунктах "а" - "в", "д", "и"](#) настоящего пункта, представляются администрациями муниципальных образований при подаче заявок на получение субсидий на проектирование.

Документы, указанные в [подпунктах "а" - "г", "ж" - "и"](#) настоящего пункта, представляются администрациями муниципальных образований при подаче заявок на получение субсидий на строительство.

Администрации муниципальных образований несут ответственность за достоверность представляемой в соответствии с настоящим пунктом информации.

7.1. В целях проведения конкурсного отбора Комитетом образуется комиссия, состав и положение о деятельности которой утверждаются правовым актом Комитета.

7.2. Извещение (уведомление) о проведении конкурсного отбора (дополнительного конкурсного отбора) (извещение об увеличении срока приема заявок) размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также направляется в электронной форме в администрации муниципальных образований посредством системы электронного документооборота не позднее чем за два рабочих дня до начала срока приема заявок.

Извещение (уведомление) о проведении конкурсного отбора (дополнительного конкурсного отбора) должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего конкурсный отбор;

б) основания проведения конкурсного отбора;

в) срок проведения конкурсного отбора;

г) сроки и адрес приема заявок;

д) перечень документов и информации, включаемых в заявку.

7.3. Порядок оценки заявок муниципальных образований по каждому из критериев.

Оценка заявок производится комиссией в соответствии с критериями, установленными [пунктом 7.4](#) настоящего Порядка, в соответствии с балльной системой, отдельно по каждому критерию. Баллы суммируются по всем критериям по каждому муниципальному образованию.

Заявки муниципальных образований, на основании которых осуществляется конкурсный отбор (дополнительный конкурсный отбор), оформляются в произвольной форме, при этом заявки должны содержать установленные [пунктом 7](#) настоящего Порядка документы и информацию. Документы в комплекте с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы и сброшюрованы.

7.4. Критерии оценки заявок:

N п/п	Наименование критерия, единица измерения	Балльная оценка (О)	Удельный вес показателя, проц. (В)
1	Наличие муниципального контракта на проектирование или на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (оценка по критерию производится в случае увеличения бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области на предоставление субсидий) (да/нет)	Есть в наличии (да) - 10 баллов; нет в наличии (нет) - 0 баллов	50

2	Доля земельных участков, предоставленных или предназначенных для бесплатного предоставления членам многодетных семей и включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию, должна составлять не менее 25 процентов от общего числа земельных участков, включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию (в случае если массив включает одновременно земельные участки, предоставленные или предназначенные для бесплатного предоставления гражданам в соответствии с областным законом N 105-оз, и земельные участки, предоставленные или предназначенные для предоставления многодетным семьям в соответствии с областным законом N 75-оз) (%)	Определяется по размеру доли земельных участков, предоставленных членам многодетных семей в соответствии с областным законом N 105-оз, а также в соответствии с областным законом N 75-оз, в общем количестве земельных участков, предоставленных гражданам, включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию. Баллы распределяются от 0 до 5, чем больше доля земельных участков, тем выше балл: 80-100% - 5 баллов; 50-79% - 4 балла; 36-49% - 3 балла; 26-35% - 2 балла; 25% - 1 балл; 0-24% - 0 баллов	20
3	Наибольшее количество земельных участков, включенных в разрабатываемую или разработанную проектно-сметную документацию, предоставленных или предназначенных для бесплатного предоставления гражданам и членам многодетных семей в соответствии с областным законом N 105-оз и(или) в соответствии с областным законом N 75-оз (ед.)	Определяется исходя из количества земельных участков, включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию, предоставленных или предназначенных для бесплатного предоставления гражданам и членам многодетных семей в соответствии с областным законом N 105-оз и(или) в соответствии с областным законом N 75-оз. Баллы распределяются от 0 до 4, чем больше количество земельных участков, тем выше балл: 100 и более - 4 балла; 70-100 - 3 балла; 40-69 - 2 балла; 10-39 - 1 балл; 0-9 - 0 баллов	20

Методика для расчета:

$$ИО = O1 \times B1 + O2 \times B2 + O3 \times B3,$$

где:

ИО - итоговая оценка по муниципальному образованию;

O1, O2, O3 - балльная оценка по соответствующему критерию;

B1, B2, B3 - вес соответствующего критерия.

7.5. Победителями конкурсного отбора признаются муниципальные образования, набравшие наибольшее количество баллов. Количество победителей конкурсного отбора определяется исходя из объема распределенных субсидий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в очередном финансовом году и плановом периоде.

Муниципальные образования, подавшие заявки на получение субсидии на проектирование, набравшие одинаковое количество баллов, ранжируются по дате подачи заявки - от более ранней к более поздней.

Муниципальные образования, подавшие заявки на получение субсидии на строительство объектов, набравшие одинаковое количество баллов, ранжируются по дате оформления положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации - от более ранней к более поздней.

В случае если в муниципальном образовании два или несколько земельных массивов, заявка формируется на каждый массив отдельно и оценка заявок производится по каждому массиву в отдельности с определением в целях ранжирования итогового балла по каждому массиву.

7.6. Срок приема заявок.

Прием заявок муниципальных образований осуществляется Комитетом с 1 по 25 ноября года, предшествующего первому году периода, на который осуществляется распределение субсидий.

В случае если объем запрашиваемых субсидий на первый год периода, на который осуществляется распределение субсидий, меньше размера ассигнований, предусмотренных на указанные цели на этот год, срок приема заявок может быть увеличен, но не более чем на 10 рабочих дней.

В случае проведения дополнительного конкурсного отбора прием заявок осуществляется Комитетом в течение не менее пяти дней и не позднее чем за две недели до окончания срока, предусмотренного [Правилами](#) предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года N 257 (далее - Правила), для утверждения распределения субсидий.

8. Комиссия в течение 30 рабочих дней рассматривает представленные администрациями муниципальных образований заявки, формирует список муниципальных образований для предоставления субсидий.

Результаты конкурсного отбора (дополнительного конкурсного отбора) оформляются протоколом комиссии в течение пяти дней с даты окончания рассмотрения заявок.

8.1. Основания отклонения заявки:

заявка представлена муниципальным образованием с нарушением срока, установленного [пунктом 7.6](#) настоящего Порядка;

заявка не содержит информацию и документы, установленные [пунктом 7](#) настоящего Порядка;

заявка подписана неуполномоченным лицом администрации муниципального образования.

9. Расчет размера субсидий осуществляется Комитетом в пределах ассигнований, утвержденных в областном бюджете Ленинградской области на соответствующий год, исходя из предельного уровня софинансирования Ленинградской областью объема расходного обязательства муниципального образования и объема затрат на строительство и(или) на

проектирование каждого объекта инженерной и транспортной инфраструктуры.

В случае если объем затрат на строительство каждого объекта инженерной и транспортной инфраструктуры и на проектирование каждого объекта инженерной и транспортной инфраструктуры в году предоставления субсидий превышает 40000 тысяч рублей и 5000 тысяч рублей соответственно, финансирование работ в части, превышающей 40000 тысяч рублей и 5000 тысяч рублей соответственно, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования либо распределяется на этапы с указанием муниципальными образованиями в заявке срока финансирования по годам.

10. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется на очередной финансовый год и на плановый период исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений результатов использования субсидий, не позднее 1 марта года, в котором планируется предоставление субсидий, и утверждается постановлением Правительства Ленинградской области.

Распределение субсидий исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений результатов использования субсидий, осуществляется по формуле:

$$C_i = POC_i \times USC_i,$$

где:

C_i - объем субсидии бюджету i -го муниципального образования;

USC_i - предельный уровень софинансирования для i -го муниципального образования;

POC_i - расчетный объем расходов, необходимый для достижения значений результатов использования субсидии i -м муниципальным образованием, определяемый в соответствии с формулой:

$$POC_i = C + П,$$

где:

C - объем субсидии на строительство;

$П$ - объем средств на проектирование.

11. Утвержденный для муниципального образования объем субсидии может быть пересмотрен в следующих случаях:

1) в Комитет не позднее 1 июня года предоставления субсидий поступило обращение администрации муниципального образования об уменьшении размера субсидии с указанием обстоятельств, потребовавших такого уменьшения. Уменьшение размера субсидии в этом случае возможно только при условии, если по другим строящимся объектам строительные работы выполняются с опережением графика работ и администрация муниципального образования представила гарантийное письмо, согласованное с организацией-подрядчиком, об использовании средств областного бюджета Ленинградской области при увеличении размера субсидии до конца текущего года;

2) в течение двух месяцев после заключения соглашения не объявлены конкурсные процедуры по осуществлению закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

3) при уточнении расчетного объема расходов, необходимого для достижения значений результатов использования субсидии;

4) при уточнении планового объема расходов на исполнение софинансируемых обязательств по итогам заключения муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг;

5) при увеличении общего объема бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области, предусмотренного для предоставления субсидий;

6) при распределении нераспределенного объема субсидий;

7) при распределении объема субсидий, образовавшегося в результате отказа одного или нескольких муниципальных образований от подписания соглашения.

В случае перераспределения субсидий между муниципальными образованиями, в которых заключены муниципальные контракты на выполнение работ по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, сумма объема затрат на строительство каждого объекта инженерной и транспортной инфраструктуры может быть больше размера, установленного в абзаце втором пункта 9 настоящего Порядка.

При изменении объема бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области на предоставление субсидий распределение между муниципальными образованиями субсидий должно быть утверждено в течение одного месяца с даты принятия соответствующих изменений в областной закон об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период.

12. Условия предоставления субсидий устанавливаются в соответствии с [пунктом 2.7](#) Правил.

13. Соглашение заключается по типовой форме, установленной Комитетом финансов Ленинградской области, в соответствии с требованиями [пунктов 4.1](#) и [4.2](#) Правил. Соглашение заключается не позднее 15 марта года предоставления субсидий. В случаях, предусмотренных [пунктом 4.3](#) Правил, соглашение заключается не позднее 10 рабочих дней после утверждения изменений в распределение субсидий.

14. Основания и порядок применения мер финансовой ответственности к муниципальному образованию при невыполнении им условий соглашения:

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по соглашению, а также нарушения условий соглашения муниципальное образование несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

в случае недостижения значений результатов использования субсидии, предусмотренных соглашением, к муниципальному образованию применяются меры, предусмотренные [пунктом 5](#) Правил.

15. Администрации муниципальных образований после проведения торгов представляют в Комитет заверенные копии следующих документов:

муниципальный контракт на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

договор на технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры;

муниципальный контракт на выполнение работ по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (включая график строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры).

16. Перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется Комитетом исходя из потребности в оплате денежных обязательств по расходам муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются субсидии. Муниципальное образование представляет в Комитет документы, подтверждающие потребность в осуществлении

расходов. Исчерпывающий перечень документов, подтверждающих потребность в осуществлении расходов, указывается в соглашении.

Комитет в течение трех рабочих дней проверяет полноту и корректность представленных муниципальным образованием документов.

При отсутствии замечаний к представленным документам Комитет принимает решение о перечислении средств субсидии в срок не позднее пяти рабочих дней с даты поступления в Комитет документов.

В случае наличия замечаний к полноте и корректности представленных документов средства субсидий не подлежат перечислению до устранения замечаний.

17. В случае предоставления субсидии для проектирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры администрации муниципальных образований ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Комитет заверенные копии платежных поручений с указанием источников финансирования объекта (за счет средств областного и местного бюджетов).

В случае заключения договора на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации объекта инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе за счет средств субсидии, администрации муниципальных образований представляют в Комитет заверенные копии следующих документов:

договор на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации объекта инженерной и транспортной инфраструктуры;

платежные поручения с указанием источников финансирования объекта (за счет средств областного и местного бюджетов).

В течение 15 календарных дней после получения положительного заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" представляются копии положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию.

18. В случае предоставления субсидии для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры администрации муниципальных образований ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Комитет заверенные копии следующих документов:

извещение о начале строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, направленное администрацией муниципального образования в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области;

платежные поручения с указанием источников финансирования объекта (за счет средств областного и местного бюджетов).

В случае заключения договора (соглашения) на технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры представляются оригиналы или заверенные копии договора (соглашения), платежных поручений с указанием источников финансирования объекта (за счет средств областного и местного бюджетов).

В случае заключения муниципального контракта (договора, соглашения) на авторский и(или) технический надзор за строительством объекта инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе за счет средств субсидии, представляются заверенные копии следующих документов:

муниципальный контракт (договор, соглашение) на авторский и(или) технический надзор за строительством объекта инженерной и транспортной инфраструктуры;

платежные поручения с указанием источников финансирования объекта (за счет средств

областного и местного бюджетов).

В случае заключения иных договоров (соглашений) в целях реализации проекта строительства, в том числе за счет средств субсидии, администрации муниципальных образований представляют в Комитет заверенные копии следующих документов:

договор (соглашение);

платежные поручения с указанием источников финансирования объекта (за счет средств областного и местного бюджетов).

Муниципальные контракты (договоры, соглашения), заключенные администрациями муниципальных образований в целях подготовки проектно-сметной документации по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры или в целях реализации проекта строительства, должны содержать сведения об источниках финансирования с указанием объемов финансирования из каждого источника или с указанием доли (в процентах) каждого источника в общем объеме финансирования.

19. В течение 40 календарных дней после завершения строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры администрации муниципальных образований представляют в Комитет выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

20. Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке, установленном правовым актом Комитета финансов Ленинградской области.

Принятие решения о подтверждении потребности в текущем финансовом году в остатках субсидий, предоставленных в отчетном году, допускается однократно в течение срока действия соглашения.

Средства субсидии, использованные муниципальным образованием не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области.

21. Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидий, а также за соблюдением условий соглашений и условий контрактов (договоров, соглашений), источником финансового обеспечения которых являются субсидии, осуществляется комитетом государственного финансового контроля Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

22. Комитет до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Комитет финансов Ленинградской области сводный отчет об использовании субсидий в разрезе муниципальных образований.

23. Обеспечение соблюдения муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления субсидий (в том числе достижения значений результатов использования субсидии) осуществляется Комитетом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Приложение 12
к Государственной программе...

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО
БЮДЖЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ**

**И ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЦЕЛЯХ
СТИМУЛИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО
ПРОЕКТА "ЖИЛЬЕ" И ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ "ОКАЗАНИЕ СОДЕЙСТВИЯ
В СОЗДАНИИ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ
В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" ПОДПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ
ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
В РАЙОНАХ МАССОВОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ"**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области
от 30.12.2019 N 654)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области, в том числе средств, поступивших в порядке софинансирования из федерального бюджета, бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области (далее - муниципальные образования) на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений (организаций), образовательных учреждений (организаций) (далее - объекты социальной инфраструктуры) в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья (далее - проекты жилищного строительства), в целях стимулирования развития жилищного строительства федерального проекта "Жилье" и основного мероприятия "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства" подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" (далее - субсидии).

1.2. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в части организации предоставления общедоступного бесплатного образования в соответствии [подпунктом 11 пункта 1 статьи 15, подпунктом 13 пункта 1 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Цели и условия предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются в целях строительства (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов жилищного строительства.

2.2. Результатами использования субсидий являются:

ввод общей площади жилья в рамках реализации проектов жилищного строительства в течение года предоставления субсидии, определенный соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета областному бюджету Ленинградской области на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - федеральная программа) в текущем финансовом году, заключенным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Ленинградской области (далее - Минстрой России, Соглашение с Минстроем России);

количество вновь созданных мест в объектах социальной инфраструктуры.

Значения результатов использования субсидий для муниципальных образований определяются в соответствии с заявками муниципальных образований на участие в федеральной программе и должны соответствовать значениям результатов использования субсидии, установленным Соглашением с Минстроем России (в случае предоставления субсидии за счет средств федерального бюджета) и соглашением о предоставлении субсидии муниципальному образованию, заключаемым между комитетом по строительству Ленинградской области (далее - Комитет) и муниципальным образованием (далее - соглашение) в соответствии с [пунктом 5.1](#) настоящего Порядка.

2.3. Условия предоставления субсидий устанавливаются в соответствии с [пунктом 2.7](#) Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года N 257 (далее - Правила).

3. Порядок отбора муниципальных образований для предоставления субсидий

3.1. Субсидии предоставляются по результатам проводимого Комитетом конкурсного отбора заявок муниципальных образований на предоставление субсидий (далее - заявка, конкурсный отбор) на основе оценки заявок муниципальных образований.

3.2. Критериями отбора муниципальных образований для допуска к конкурсному отбору являются:

а) наличие проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры в заявке (уточненной заявке) Ленинградской области на участие в федеральной программе, направленной в Минстрой России, и(или) письме Министра России об итогах отбора проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на участие в федеральной программе, и(или) в Соглашении (проекте Соглашения) с Минстроем России;

б) проектная документация на объекты социальной инфраструктуры одобрена протоколом Нормативно-технического совета по признанию проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования при Минстрое России к включению и(или) включена в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования, ведение которого осуществляет Минстрой России.

В случае если муниципальное образование не соответствует критериям, указанным в настоящем пункте, муниципальное образование не допускается к оценке заявок.

3.3. Порядок подачи заявок, форма заявки, сроки проведения конкурсного отбора, состав комиссии по проведению конкурсного отбора (далее - комиссия) устанавливаются правовым актом Комитета.

3.4. Информация о сроках начала и окончания приема заявок размещается на официальном сайте Комитета <http://building.lenobl.ru/> не позднее чем за три рабочих дня до даты начала приема заявок. Прием заявок осуществляется Комитетом в течение трех рабочих дней со дня начала приема заявок.

3.5. В целях получения субсидии администрации муниципальных образований представляют в Комитет:

1) заявку, подписанную главой администрации муниципального образования;

2) гарантийное письмо о софинансировании строительства объектов социальной инфраструктуры в объеме не менее предусмотренного за счет средств бюджета муниципального образования уровня софинансирования для муниципального образования расчетного объема расходов, необходимого для достижения значений результатов использования субсидии

муниципальным образованием.

3.6. Основаниями отклонения заявки являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка;

б) недостоверность представленной информации;

в) несоответствие критериям отбора муниципальных образований, определенным [пунктом 3.2](#) настоящего Порядка.

Комитет направляет администрации муниципального образования письменное мотивированное обоснование отклонения заявки в течение трех рабочих дней с момента выявления оснований, предусмотренных [подпунктами "а" или "б"](#) настоящего пункта.

3.7. Рассмотрение Комитетом заявок и проведение заседания комиссии осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении конкурсного отбора.

3.8. Заявки муниципальных образований, соответствующих критериям, определенным [пунктом 3.2](#) настоящего Порядка, допущенные к конкурсному отбору, оцениваются по следующей балльной системе:

N п/п	Наименование критерия	Балльная оценка
1	Наличие проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры в заявке (уточненной заявке) Ленинградской области на участие в федеральной программе, направленной в Минстрой России, и(или) письме Минстроя России об итогах отбора проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на участие в федеральной программе, и(или) в Соглашении (проекте Соглашения) с Минстроем России	Наличие проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры в заявке Ленинградской области на участие в федеральной программе, направленной в Минстрой России: да - 1 балл; нет - 0 баллов. Или наличие проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры в уточненной заявке Ленинградской области на участие в федеральной программе, направленной в Минстрой России: да - 2 балла; нет - 0 баллов. Наличие проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры в письме Минстроя России об итогах отбора проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на участие в федеральной программе: да - 2 балла; нет - 0 баллов. Наличие проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры в проекте Соглашения с Минстроем России: да - 5 баллов; нет - 0 баллов.

		Или наличие проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры в Соглашении с Минстроем России: да - 6 баллов; нет - 0 баллов
2	Проектная документация на объекты социальной инфраструктуры одобрена протоколом Нормативно-технического совета по признанию проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования при Минстрое России к включению и(или) включена в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования, ведение которого осуществляет Минстрой России	Да - 5 баллов; нет - 0 баллов

Показатели значимости критериев (веса критериев) устанавливаются одинаковыми (равнозначными) для указанных критериев, в связи с этим их значение равно 1.

По итогам балльной оценки составляется рейтинговый список администраций муниципальных образований, проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры в целях реализации подпрограммы в порядке убывания баллов от большего к меньшему.

Победителями признаются муниципальные образования, набравшие в сумме наибольшее количество баллов.

3.9. По результатам конкурсного отбора комиссией в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии оформляется протокол. Победителям конкурсного отбора направляется соответствующая выписка из протокола заседания комиссии (по требованию).

Комитет формирует предложения по распределению субсидий бюджетам муниципальных образований в течение 15 рабочих дней с даты оформления протокола комиссии.

3.10. Субсидии распределяются муниципальным образованиям исходя из заявок муниципальных образований в соответствии с [пунктом 4.2](#) настоящего Порядка (с учетом объемов средств федерального бюджета, определенных Минстроем России (в случае предоставления субсидии за счет средств федерального бюджета).

3.11. В целях подготовки заявки Ленинградской области в Минстрой России на участие в федеральной программе Комитет проводит предварительный отбор муниципальных образований, проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры. Порядок проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры в целях участия в федеральной программе, состав комиссии и сроки проведения предварительного отбора устанавливаются правовым актом Комитета. По результатам предварительного отбора Комитет готовит заявку в Минстрой России на участие в федеральной программе в сроки, установленные Минстроем России.

4. Порядок распределения субсидий

4.1. По итогам конкурсного отбора Комитет формирует предложения по включению

объектов в перечень объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

4.2. Распределение субсидий исходя из заявок муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$C_i = 3C_i \times U_i,$$

где:

C_i - объем субсидии бюджету i -го муниципального образования;

$3C_i$ - плановый общий объем расходов на исполнение софинансируемых обязательств в соответствии с заявкой (заявками) i -го муниципального образования, отобранной (отобранными) для предоставления субсидии;

U_i - предельный уровень софинансирования для i -го муниципального образования.

4.3. Распределение субсидий утверждается на очередной финансовый год и на плановый период постановлением Правительства Ленинградской области не позднее 1 марта года предоставления субсидий.

4.4. Утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области объем субсидии для муниципального образования пересматривается в случае изменения объема субсидии, предусмотренного Соглашением с Минстроем России (в случае предоставления субсидии за счет средств федерального бюджета), и(или) при увеличении (уменьшении) лимитов средств областного бюджета Ленинградской области при внесении изменений в областной закон об областном бюджете Ленинградской области на текущий финансовый год и на плановый период. В указанных случаях распределение субсидий утверждается в течение одного месяца по Ленинградской области.

4.5. Перечень объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее - перечень объектов) утверждается постановлением Правительства Ленинградской области.

В случае предоставления субсидии из федерального бюджета перечень объектов утверждается не позднее одного месяца с даты заключения Соглашения с Минстроем России (или соответствующего дополнительного соглашения к Соглашению с Минстроем России), которым предусмотрено распределение субсидии по объектам социальной инфраструктуры.

5. Порядок предоставления и расходования субсидий

5.1. Заключение соглашений между Комитетом и администрациями муниципальных образований осуществляется в течение 15 рабочих дней после вступления в силу постановления Правительства Ленинградской области об утверждении распределения субсидий и перечня объектов (а в случае предоставления субсидии за счет средств федерального бюджета - после заключения Соглашения с Минстроем России (или соответствующего дополнительного соглашения к Соглашению с Минстроем России), которым предусмотрено распределение субсидии по объектам социальной инфраструктуры), но не позднее 15 марта года предоставления субсидий.

Соглашение заключается в информационной системе "Управление бюджетным процессом Ленинградской области" по типовой форме, утвержденной Комитетом финансов Ленинградской области, с учетом положений [пункта 4.2](#) Правил (в случае предоставления субсидии за счет

средств федерального бюджета соглашение заключается в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" с учетом положений, предусмотренных Соглашением с Минстроем России).

Соглашения заключаются на срок, на который утверждено распределение субсидий между муниципальными образованиями, а в случае предоставления субсидии за счет средств федерального бюджета - на срок, предусмотренный Соглашением с Минстроем России.

5.2. При изменении утвержденного для муниципального образования объема субсидии соглашение (дополнительное соглашение) заключается не позднее 10 рабочих дней после утверждения изменений в распределение субсидий и перечень объектов, а в случае предоставления субсидии за счет средств федерального бюджета - после заключения Соглашения с Минстроем России (соответствующего дополнительного соглашения к Соглашению с Минстроем России), которым предусмотрено изменение распределения субсидий по объектам социальной инфраструктуры.

5.3. Муниципальное образование при заключении соглашения представляет в Комитет документы, предусмотренные [пунктом 4.4](#) Правил.

5.4. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в сводной бюджетной росписи областного бюджета Ленинградской области для Комитета, и доведенных лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год в соответствии с условиями соглашения.

5.5. Перечисление субсидий осуществляется Комитетом на счета главных администраторов доходов бюджета в муниципальных образованиях, открытые в территориальных отделах Управления Федерального казначейства по Ленинградской области.

Перечисление муниципальному образованию субсидии осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является эта субсидия.

5.6. Муниципальные образования представляют в Комитет документы, подтверждающие потребность в осуществлении расходов, перечень которых установлен соглашением.

Комитет в течение пяти рабочих дней проверяет полноту и достоверность документов, представленных муниципальным образованием.

При отсутствии замечаний по представленным документам решение о перечислении субсидии из областного бюджета Ленинградской области местному бюджету в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, соответствующих цели предоставления субсидии, принимается Комитетом не позднее 5-го рабочего дня с даты поступления документов, подтверждающих потребность муниципального образования в осуществлении расходов.

5.7. Ответственность за целевое использование средств, своевременность и достоверность представляемых документов несут администрации муниципальных образований.

5.8. Администрации муниципальных образований в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры представляют в Комитет документы, подтверждающие регистрацию права собственности на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

5.9. Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке и сроки, установленные правовым актом Комитета финансов Ленинградской области.

5.10. Принятие решения о подтверждении потребности в текущем году в остатках субсидии, предоставленной в отчетном году, допускается однократно в течение срока действия соглашения.

5.11. Обеспечение соблюдения муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления субсидий (в том числе достижения значений результатов использования субсидии) осуществляется Комитетом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидий, а также за соблюдением условий соглашений и условий контрактов и договоров, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, осуществляется комитетом государственного финансового контроля Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.12. Комитет ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Комитет финансов Ленинградской области отчет об использовании субсидий.

5.13. Перечисление муниципальному образованию субсидии осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является эта субсидия.

5.14. Средства субсидии, использованные муниципальным образованием не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области.

5.15. В случае недостижения муниципальным образованием значений результатов использования субсидии, установленных в соглашении, к нему применяются меры ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным [разделом 5](#) Правил и(или) Соглашением с Минстроем России (в случае предоставления субсидии за счет средств федерального бюджета).
